

<small>COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO</small> 	COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO <i>Provincia di Oristano</i>
	Via Maria Doro n. 5 – 09080 Villa Sant'Antonio mail: protocollo@comune.villasantantonio.or.it pec: protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it web: www.comune.villasantantonio.or.it Tel. 0783/964017 – 0783/964146 fax 0783/964138 P.I./C.F. 00074670951

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

BANDO PUBBLICO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 articolo 11

Concessione contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ó Anno 2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 che ha istituito il Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Richiamato il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per l'accesso al fondo;

Vista la Deliberazione R.A.S. n. 12/19 del 27.03.2015 e i relativi allegati, con la quale vengono approvati i criteri per l'individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998 n. 431 integrati dagli appositi fondi regionali, per l'annualità 2015;

Vista la nota dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna prot. n° 14558 del 14.04.2015;

Rilevata la necessità di rendere pubblico il presente bando al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti minimi previsti;

In esecuzione della propria Determinazione n. 47 del 04.05.2015;

RENDE NOTO

che **dal 04.05.2015 e fino al 06.06.2015** sono aperti, **per l'anno 2015**, i termini per la presentazione delle domande per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998 óDisciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativoó.

Art. 1 **Requisiti per l'ammissione**

Possono presentare domanda i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Villa Sant'Antonio a titolo di abitazione principale o esclusiva, in possesso dei seguenti requisiti:

- Residenza anagrafica nel Comune di Villa Sant'Antonio al momento della presentazione della domanda;
- i cittadini titolari di contratto di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n.2523 del 27/12/2001, site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva; La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 ó Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n.133);
- Essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

- Per gli immigrati, oltre ai requisiti di cui ai punti precedenti, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;
- Tali requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e dovranno permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente riconosciuto.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Sono esclusi :

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

**Art. 2
Requisiti reddituali**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- a) **Fascia A** → ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**p. 13.062,14**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto sia superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **þ 3.098,74**;
- b) **Fascia B** → ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari a **þ 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è pari al 24%.

Il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore a **þ 2.320,00**.

**Art. 3
Entità del contributo**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

$$\begin{array}{ccc} \text{Ammontare max del} & = & \text{canone annuo} \\ \text{contributo} & & \text{effettivo} \end{array} \quad \text{ó} \quad \text{canone sopportabile}$$

**Art. 4
Termini e modalità di presentazione delle domande**

La domanda di partecipazione deve essere redatta, pena l'esclusione, sull'apposito modulo fornito dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Villa Sant'Antonio e reperibile sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.villasantantonio.or.it.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere presentata improrogabilmente **entro e non oltre le ore 12:00 del 06/06/2015** all'Ufficio Protocollo del Comune di Villa Sant'Antonio.

Se tramite raccomandata A/R farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

**Art. 5
Documentazione da allegare alla domanda**

Alla domanda occorre allegare:

- Fotocopia contratto di locazione riportante il timbro di registrazione all'Ufficio del Registro;
- Fotocopia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'annualità 2015;
- Copia delle ricevute dei canoni di locazione versati fino alla presentazione della domanda;
- Copia documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- (Per gli immigrati regolari) ó Certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione

Le domande prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini dell'ammissione alla formazione della graduatoria e pertanto escluse.

**Art. 6
Graduatoria**

L'Ufficio Servizi Sociali comunale procederà all'istruttoria delle domande pervenute ed ai relativi controlli verificandone la completezza e regolarità ed alla stesura della graduatoria.

A parità di reddito avranno precedenza i richiedenti con l'incidenza superiore del canone di locazione sullo stesso reddito.

Entro il termine di 7 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio comunale, consultabile sul sito internet www.comune.villasantantonio.or.it, è possibile presentare, a mezzo istanza scritta, eventuali ricorsi debitamente motivati, presso l'Ufficio Protocollo Comunale.

Esaurito l'esame delle opposizioni e reclami, verrà predisposta la graduatoria definitiva e pubblicata all'Albo Pretorio comunale.

**Art. 7
Modalità di erogazione del contributo**

Entro il 15.06.2015, il Comune invierà alla Regione Sardegna una comunicazione contenente l'elenco dei beneficiari suddiviso per fasce e l'ammontare dell'entità del contributo per ciascun beneficiario, nonché il fabbisogno complessivo.

Una volta completata l'istruttoria delle domande **e soltanto dopo che la Regione Sardegna avrà provveduto alla ripartizione e all'accreditamento delle risorse finanziarie tra i diversi Comuni, l'Amministrazione Comunale, sulla base di tale ripartizione ed effettuata la verifica sulla persistenza dei requisiti dei beneficiari, procederà all'erogazione del contributo.**

L'erogazione del contributo, sarà subordinata alla presentazione entro il **31 Gennaio 2016** della copia delle ricevute relative al pagamento dei canoni di locazione relativi all'annualità 2015. **La mancata presentazione delle ricevute entro il termine indicato, comporterà l'automatica esclusione dal contributo.**

Si precisa che il contributo spettante **si riferisce all'anno 2015**; esso sarà calcolato sulla base delle condizioni dichiarate in domanda ed è subordinato alla permanenza dei requisiti per tutto l'anno 2015.

**Art. 8
Controlli e sanzioni**

Il Comune di Villa Sant'Antonio si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi inoltre di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e verrà escluso dalla graduatoria e segnalato alle Autorità competenti.

**Art. 9
Tutela della privacy**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 i dati personali raccolti nell'ambito della procedura saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia.

**Art. 10
Responsabile del Procedimento**

Responsabile del seguente Procedimento è la Dott.ssa Elisa Ercoli - Ufficio Servizi Sociali, disponibile per ulteriori informazioni dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00;

**Art. 11
Norme finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia, nonché alle disposizioni regionali inerenti il seguente procedimento.

Villa SantoAntonio, 04.05.2015

Il **Responsabile del Servizio**
(Antonello Passiu)