



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

Provincia di Oristano

Via Maria Doro n. 5 – 09080 Villa Sant'Antonio

mail: protocollo@comune.villasantantonio.or.it

pec: protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it

web: www.comune.villasantantonio.or.it

Tel. 0783/964017 – 0783/964146 fax 0783/964138

P.I./C.F. 00074670951

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Prot. n. 1423

Villa Sant'Antonio, lì 20.04.2015

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNUALITÀ 2014

In esecuzione della propria Determinazione n. 39 del 20.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **ESAMINATO** il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ó Anno 2014, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimidazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- **VISTA** la Delibera della R.A.S. n. 9/39 del 10.03.2015 dell'Assessorato ai lavori pubblici con la quale la giunta regionale ha approvato la riapertura dei termini per l'annualità 2014 per situazioni di morosità incolpevole accertate al 31 dicembre 2014 e ha esteso l'accesso al Fondo anche ad altri comuni;
- **VISTA** la nota dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna prot. n° 10395 del 17.03.2015 ns. prot. n. 111/VI/8 del 17/03/2015;
- **RILEVATA** la necessità di rendere pubblico il presente bando al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti minimi previsti,

RENDE NOTO

Che ai sensi della Delibera della R.A.S. n. 9/39 del 10.03.2015 è indetto un bando pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, in attuazione della Delibera Regionale n° 9/39 del 10.03.2015 che individua le modalità di determinazione dei contributi per l'**Annualità 2014**.

PRESENTAZIONE ISTANZE DAL 20.04.2015 AL 07.05.2015

ART. 1 ó DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso residenziale site nel Comune di Villa Sant'Antonio e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole.

Per **morosità incolpevole** si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

In linea generale, per le situazioni di morosità incolpevole verificatesi entro il 31.12.2014, la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo si valuta raffrontando il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale (2014) con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa.

Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, anche relative a precedenti annualità e autocertificate per almeno il 30% sul reddito I.S.E. e sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2015 (relativo all'anno 2014)

Nella quantificazione del fabbisogno individuale si considera esclusivamente la morosità portata in citazione e non concorrono altre voci (es. morosità ulteriormente maturata successivamente al bando; interessi; spese; etc.)

ART. 2 - CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000;
- atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida;
- contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A7, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- essere:
 - ⇒ residenti nel Comune di Villa Sant'Antonio;
 - ⇒ cittadini italiani;
 - ovvero di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
 - ovvero cittadini immigrati extra comunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

ultrasettantenne;
minore;
con invalidità accertata per almeno il 74%;
in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Si precisa che il nucleo familiare preso in considerazione è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

ART. 3 - PUNTEGGI

Le domande sono collocate in graduatoria sulla base dei seguenti punteggi:

Inquilini:	nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato; inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione; inquilini che ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile	PUNTI 20
I.S.E.E.	- inferiore ad € 8.000,00 - da € 8.000,01 a € 12.000,00 - da € 12.000,01 a € 16.000,00 - da € 16.000,01 ed oltre	PUNTI 8 PUNTI 5 PUNTI 2 PUNTI 0
Presenza di figli minori	Per ogni figlio	PUNTI 2 (fino ad un massimo di 6)
Presenza di anziani ultrasettantenni	Per ogni anziano	PUNTI 1
Presenza di portatori di handicap pari o superiore al 74%	A prescindere dal numero degli invalidi	PUNTI 4
Nuclei familiari in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale		PUNTI 2

A parità di punteggio si tiene conto della data di esecuzione dello sfratto.

ART. 4 - DIMENSIONAMENTO DEI CONTRIBUTI

L'importo massimo di contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare la somma complessiva di euro 8.000,00. L'elargizione del contributo avviene esclusivamente mediante delega al locatore.

ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno far pervenire, debitamente compilato in ogni sua parte, il modulo disponibile:

All'ingresso del Comune;

Sul sito istituzionale del Comune di Villa Sant'Antonio (www.comune.villasantantonio.or.it) - Sezione Modulistica;

contenente la dichiarazione, da rendere in modo chiaro e corretto, del possesso dei requisiti soggettivi del nucleo familiare e le condizioni che danno diritto al punteggio.

La dichiarazione sarà resa dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/00, e pertanto sarà soggetta a sanzioni amministrative e penali in caso di non veridicità.

Il Comune si riserva l'effettuazione dei controlli disposti dall'ufficio delle dichiarazioni rese.

Le domande dovranno essere presentate, a pena di esclusione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villa Sant'Antonio, in Maria Doro 5 a partire dal giorno 20.04.2015 e sino alle ore 12:00 del giorno 07.05.2015.

Le domande che perverranno oltre tale termine saranno escluse.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione delle domande farà fede unicamente il timbro del protocollo comunale, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora la domanda sia recapitata l'ultimo giorno utile per la presentazione). Le modalità di scelta per la consegna o l'invio della domanda e la responsabilità per eventuali ritardi rispetto al termine indicato nel bando di concorso, sono ad esclusivo carico del richiedente.

Alla domanda dovrà essere allegata obbligatoriamente la seguente documentazione:

1. fotocopia del contratto di locazione in corso di validità;
2. atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. copia di un documento di identità in corso di validità, di chi sottoscrive la domanda;
4. copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);
5. documentazione attestante la sussistenza di una delle motivazioni che hanno comportato la riduzione del reddito percepito dal nucleo familiare, fra quelle indicate nel precedente art. 1;
6. documentazione attestante la sussistenza di una delle condizioni previsti ai punti 1, dell'art.3, prodotta sotto forma di autodichiarazione e controfirmata dal proprietario dell'alloggio con allegata fotocopia di documento d'identità di quest'ultimo;
7. copia attestazione ISEE del nucleo familiare rilasciata dall'INPS per l'anno 2014;
8. documentazione attestante le condizioni relative alla presenza nel nucleo familiare di persone portatrici di handicap o a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte delle competenti autorità sanitarie nella misura pari o superiore al 74% e documentate con copia del relativo verbale d'invalidità.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate all'ufficio Servizi Sociali entro e non oltre il termine di 5 gg. dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

ART. 6 - MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Sono escluse le domande:

- a) trasmesse o consegnate oltre il termine di scadenza del bando;
 - b) non redatte sull'apposito modello;
 - c) dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti soggettivi previsti;
 - d) relative alla locazione di alloggi non rispondenti alle caratteristiche previste all'art. 2.
- E' inoltre, vietato inviare più di una domanda per nucleo familiare. Tale circostanza comporta l'esclusione di tutte le istanze inoltrate.

ART. 7 - ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente esprime il consenso scritto al trattamento, alla comunicazione e diffusione dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196, nella misura necessaria per il perseguitamento degli scopi statutari dell'Ente.

Si avvisa che l'inserimento del richiedente nella graduatoria di merito non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno, gli aventi diritto saranno identificati sulla base delle risorse disponibili.

La Regione Autonoma della Sardegna ripartirà i fondi complessivamente disponibili tra i Comuni individuati quali beneficiari perché caratterizzati da forte tensione abitativa, sulla base delle domande ammissibili pervenute a ciascun Comune.

Qualora i fondi messi a disposizione del Comune sulla base del suindicato procedimento non dovessero soddisfare le domande inserite nelle ultime posizioni utili della graduatoria, ed in presenza di aventi diritto con parità di punteggio, si procederà all'assegnazione del contributo residuo mediante sorteggio tra gli ultimi con punteggio più basso tra gli aventi diritto.

ART. 8 ó NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

ART. 10 - TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs. 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia.

Villa Sant'Antonio, 20.04.2015

Il Responsabile del Servizio

(Antonello Passiu)

