



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

Provincia di Oristano

Via Maria Doro n. 5 – 09080 Villa Sant'Antonio
mail: ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it
pec: protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it
web, www.comune.villasantantonio.or.it
Tel. 0783/964017 – 0783/964146 fax 0783/964138
P.I.C.F. 00074670951

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36

**OGGETTO:APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018**

del 21-12-2017

L'anno duemiladiciassette ed addì ventuno del mese di dicembre con inizio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze Consiliari, alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Frongia Fabiano	P	Loi Alessandro	P
Sanna Alberto	P	Soddu Marta	A
Marras Pietro Paolo	P	Saccu Antonia Laura	A
Biancareddu Maria Rita	P	Passiu Antonello	A
Tatti Maria Teresa	P	Atzori Pier Paolo	A
Pau Arianna	P		

Totale presenti n. 7 e assenti n. 4.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco *Fabiano Frongia*.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale *Dott. Daniele Fusco*.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il PRESIDENTE dichiara aperta la seduta.

La seduta è Pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, che all'art. 58 rubricato *"Riconoscimento e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di regioni, Comuni e altri Enti Locali"* che:

- Al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, Comuni e altri EE.LL., ciascun Ente con deliberazione dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di previsione";

- Al successivo comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione nel patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente
- .

VISTO l'art. 107 del TUEL approvato con D.Gls n. 267/2000;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione e pluriennale, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

DATO atto che il valore è stato determinato analiticamente in applicazione dell'art. 10, comma 2 della Legge n. 167/1962 applicando uno sconto pari al 10% al fine di agevolare la cessione delle aree;

CONFIRMATO che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendo nell'allegato tra:

1. Beni alienabili;
2. Beni suscettibili di valorizzazione;

CONSIDERATO che i predetti elenchi sono stati elaborati sulla base dei dati dell'inventario generale nonché attraverso il reperimento di atti presenti negli ufficio comunali e dalle risultanze catastali,

RITENUTO, pertanto, di dichiarare i beni di cui all'elenco allegato, ai fini delle disposizioni di cui al richiamato art.. 58 della legge n. 133/2008:

Per la parte alienazioni:

- Non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- Da classificarsi come patrimonio disponibile dell'ente;

Per la parte valorizzazioni:

- Suscettibili di valorizzazione disponendo espressamente la destinazione d'uso espressamente riportata;

DARE atto che il cambio di destinazione d'uso degli immobili assumerà efficacia a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in quanto tale deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario, ex art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio tecnico di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

Con voti unanimi;

DELIBERA

Di approvare, il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018 così come predisposto dall'Ufficio Tecnico, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare i beni di cui all'elenco allegato, ai fini delle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della legge n. 133/2008:

Per la parte alienazioni:

- Non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- Da classificarsi come patrimonio disponibile dell'ente;

Per la parte valorizzazioni:

- Suscettibili di valorizzazione precisando disponendo espressamente la destinazione d'uso espressamente riportata;

Di dare atto altresì che il presente atto costituirà allegato ai documenti di programmazione 2017/2019.**

Di dichiarare la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

Il Sindaco
F.to Fabiano Frongia

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Daniele Fusco

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS 18/08/2000 N. 267
Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rossella Ardu

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Daniele Fusco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente all'indirizzo www.comune.villasantantonio.or.it il giorno 22-12-2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore
F.to Rossana Mameli

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Daniele Fusco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

Certifico che la presente deliberazione è:

immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
Villa Sant'Antonio, 21-12-2017
Il Segretario Comunale
F.to Dott. Daniele Fusco

Il presente atto per uso amministrativo in copia conforme all'originale.

Villa Sant'Antonio,

L'Impiegato Incaricato