

# **COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO**

**Provincia di Oristano -Via Maria Doro 9, - P.L/C.F. 00074670951  
(E-Mail [comunevs@libero.it](mailto:comunevs@libero.it) - web. [www.comune.villasantonio.or.it](http://www.comune.villasantonio.or.it)) Tel. 0783/964017.**

Pubb. dal 21/03/2013  
al

COPIA

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Nº 15 del 21/03/2013

**OGGETTO:** CUP G29D10000280004 - REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO VIA SERRALONGA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO IN VARIANTE AL PUC

L'anno **duemilatredici** addì **ventuno** del mese di **Marzo** alle ore **09:00** nella sala delle adunanze Consiliari, alla **prima** convocazione in sessione **straordinaria urgent**, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
1.	Passiu Antonello	SIM
2.	Saccu Antonia Laura	SIM
3.	Atzori Pier Paolo	SIM
4.	Contena Bernardino S.	SIM
5.	Saccu Francesco	SIM
6.	Ardu Nicolo'	NO
7.	Fanari Gian Pietro	NO
8.	Biancareddu Christian	NO
9.	Cera Giorgio	SIM
10.	Melis Dante	NO
11.	Atzori Luigi	NO
12.	Marras Noemi	NO
13.	Soddu Cristian	SIM

Presenti: 7

Assenti: n.6

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il SINDACO *Passiu Antonello*.

Assiste il Segretario Comunale *Sassu Roberto.*

La seduta è Pubblica.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO il Bilancio di Previsione 2013, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2013;**

**VISTO l'art. 107 del D.Lvo 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza;**

**VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2012 relativo alla nomina del Responsabile del Servizio tecnico;**

**VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 24/01/2013 con la quale si approvava il PEG provvisorio;**

**VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 18/01/2012 relativo alla nomina del RUP per le opere inserite nel Programma Triennale OO.PP. 2012/2014 e nel bilancio comunale 2012;**

**VISTO il programma triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13/01/2012 e modificato con deliberazione dello stesso Consiglio Comunale n. 10 del 15/05/2012, nel quale risulta uno stanziamento di € 176.695,89 per la realizzazione di un'area parcheggio nella via Serralonga;**

**VISTO il Documento Preliminare all'avvio della progettazione redatto dal R.U.P. ai sensi dell'art. 15 commi 5 e 6 del D.P.R. n. 207/2010;**

**VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 164 (reg. gen. 459) del 04/09/2012 contenente il provvedimento a contrarre e l'impegno di spesa per l'affidamento dell'incarico di progettazione e direzione dei lavori in oggetto;**

**VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 180 (reg. gen. 501) del 27/09/2012, con la quale si affidava l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori in oggetto allo Studio tecnico Associato Ingg.ri Orgiana Antonio e Orrù Giancarlo;**

**VISTA la convenzione d'incarico Rep. n. 29 del 11/10/2012;**

**VISTO il documento preliminare all'avvio della progettazione a firma del responsabile unico del procedimento;**

**VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 24/01/2013 con la quale si approvava il progetto preliminare dei lavori in oggetto;**

**VISTO il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di realizzazione area parcheggio via Serralonga predisposto dallo Studio tecnico Associato Ingg.ri Orgiana Antonio e Orrù Giancarlo, avente il seguente quadro economico:**

<b>1</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 106.552,41</b>
<b>2</b>	<b>Importo per la sicurezza non soggetto a ribasso</b>	<b>€ 2.942,59</b>
<b>3</b>	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 109.495,00</b>
<b>4</b>	<b>Acquisizione aree o immobili</b>	<b>€ 19.387,50</b>
<b>5</b>	<b>Spese per procedimento espropriativo</b>	<b>€ 700,00</b>
<b>6</b>	<b>Spese tecniche</b>	<b>€ 28.469,15</b>

<b>7</b>	<b>IVA spese tecniche 21%</b>	<b>€</b>	<b>5.978,52</b>
<b>8</b>	<b>Incentivo art. 12, L.R. n. 5/2009</b>	<b>€</b>	<b>1.532,93</b>
<b>9</b>	<b>Spese Autorità di Vigilanza sui contratti P.</b>	<b>€</b>	<b>30,00</b>
<b>10</b>	<b>Spese per pubblicità</b>	<b>€</b>	<b>153,28</b>
<b>11</b>	<b>IVA sui lavori 10%</b>	<b>€</b>	<b>10.949,50</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>176.695,88</b>

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'opera occorre adottare un procedimento espropriativo nei confronti dei proprietari delle aree interessate dai lavori ai sensi e per gli effetti del Testo Unico in materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale vigente;

DATO atto che l'area interessata dai lavori ricade in zona B2 del Piano Urbanistico Comunale;

VISTO l'art. 10 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 così come sostituito dall'art. 1, lettera g) del D.Lgs 27.12.2002, n. 302 che stabilisce che se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista nel Piano Urbanistico Generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto mediante ricorso alla variante semplificata al Piano Urbanistico;

VISTO l'art. 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 così come sostituito dall'art. 1, lettera q) del D.Lgs 27.12.2002, n. 302, in particolare il comma 2 che prevede che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

VISTO l'art. 11 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 così come sostituito dall'art. 1, lettera h) del D.Lgs 27.12.2002, n. 302, che prevede l'invio ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'espropriazione, dell'avviso di avvio del procedimento almeno venti giorni prima della deliberazione del Consiglio Comunale;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento ex art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, Prot. n. 897/x del 12/02/2013, trasmesso ai singoli proprietari mediante raccomandata con avviso di ricevimento;

DATO atto che entro il termine stabilito non sono pervenute a questo Comune Osservazioni da parte degli interessati;

VISTO l'art. 20 della Legge Regionale 22.12.1989, n. 45;

VISTO l'art. 1, comma 2 della Legge Regionale 31.07.1996, n. 32

VISTO il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di realizzazione di un'area parcheggio nella via serralonga, in particolare gli allegati 1, 2 e le tavole 1 e 2 costituenti variante semplificata al P.U.C.;

RITENUTO dover procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione sulle aree oggetto dell'intervento;

**DATO atto che si è proceduto alla verifica e validazione del progetto ai sensi del Capo II del D.P.R. n. 207/2010 riportando esito positivo;**

**Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell’Ufficio tecnico ai sensi dell’art. 7, comma 17 della L.R. n. 5/2007;**

**Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell’Ufficio tecnico di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 della del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento delle Autonomie Locali;**

**ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario ex art. 49 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento delle Autonomie Locali;**

**Con voti unanimi espressi per alzata di mano;**

#### **D E L I B E R A**

**Di apporre il vincolo preordinato all’espropriazione sulle aree interessate dai lavori di realizzazione di parcheggio nella via serralonga come meglio identificate negli elaborati progettuali, mediante approvazione del progetto definitivo – esecutivo costituente adozione di variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale, con le modalità previste dall’art. 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327;**

**Di dichiarare la pubblica utilità dell’opera da realizzare con effetto dalla data della delibera di Consiglio Comunale che disporrà l’efficacia della variante oggi adottata e per la durata di cui all’art. 13, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, salvo le possibilità di proroga previste dalla medesima normativa;**

**Di provvedere al deposito presso l’Ufficio Tecnico Comunale del piano per 15 giorni, dandone notizia mediante pubblicazione all’albo pretorio di apposito avviso, affissione di volantini e pubblicazione su un quotidiano regionale;**

**Di dare atto entro 15 giorni a decorrere dall’ultimo di pubblicazione gli interessati possono presentare osservazioni;**

**Di trasmettere alla R.A.S., ai sensi dell’art. 19 comma 4 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e art. 20 comma 5 della L.R. 22.12.1989, n. 45, previa discussione delle eventuali osservazioni presentate e approvazione definitiva della variante al piano, copia degli atti costituenti variante al P.U.C.;**

**Di dare atto che si farà fronte alla spesa di € 176.695,88, con le somme di cui al capitolo 3175 conto residui 2010, 2011 e 2012;**

**Con separata votazione, unanime, viene dichiarata la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/00.**

**D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, art. 49**  
**Si esprime parere favorevole in ordine**  
**alla regolarità tecnica**

**Il Responsabile del servizio tecnico**  
**Geom. Rossella Ardu**

**D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, art. 49**  
**Si attesta la copertura finanziaria e**  
**regolarità contabile**

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
**Sig. Antonello Passiu**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
**f.to** Passiu Antonello

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to** Sassu Roberto

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

PROT. N. \_\_\_\_\_

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del sito del Comune il giorno **21/03/2013** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **05/04/2013**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.47 - comma 1<sup>a</sup> della Legge n.142 dell'8.6.1990.

IL MESSO COMUNALE

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to** Dott. Sassu Roberto

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che questa deliberazione, ha **Immediata** esecutività il **21/03/2013** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.P.R. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sassu Roberto

Villa Sant'Antonio li 21/03/2013

---

C O P I A

*Il presente atto per uso amministrativo è conforme all'originale.*

*Il Funzionario Incaricato*  
*Sassu Roberto*

Villa Sant'Antonio li \_\_\_\_\_