



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO  
PROVINCIA DI ORISTANO  
UFFICIO TECNICO

COPIA

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA N. 2**  
(Art. 17, comma 4, lett. a, L.R. n. 5/2007 e art. 55 del D.lgs n. 163/2006)

L'anno duemilaquindici, il giorno tre del mese di settembre presso il comune di Villa Sant'Antonio,

**PREMESSO E CONSIDERATO**

In data 27/07/2015, come da verbale n. 1, è stata espletata la prima seduta della gara, durante la quale si è provveduto all'esame della documentazione.

Dato atto che si è proceduto all'acquisizione delle ditte partecipanti sul sistema AVCPass;

Dato atto che con determinazione del responsabile del servizio n. 75 del 02/07/2015, è stato rettificato l'allegato E – modulo offerta prezzi in quanto non conteneva l'indicazione dei costi aziendali per la sicurezza;

Considerato che il modulo rettificato è stato trasmesso a tutte le ditte che a far data al 02/07/2015 avevano già preso visione dell'appalto, mentre alle ditte che hanno preso visione successivamente sono state informate personalmente della variazione ed è stata fornita copia dell'allegato in questione rettificato;

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Geom. Rossella Ardu nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villa Sant'Antonio assume la presidenza di gara.

Assiste la D.ssa Tiziana Maria Pisu in qualità di Verbalizzante e, in qualità di testimoni, il Rag. Giancosimo Frongia e la D.ssa Elisa Ercoli, dipendenti comunali.

Sono presenti in qualità di rappresentanti delle ditte partecipanti i Sig.ri:

N.O.	COGNOME E NOME	DITTA
1	Bogo antonio	CO.E.BA entra alle 9:15

Il presidente procede all'apertura delle offerte, riconosciute complete e regolari e rende note le offerte con risultato appresso indicato:

N.P.	DITTA	OFFERTA	ESITO
1	G.S. Costruzioni srl	27,750%	Regolare
2	Murgia Antonio	22,684%	Regolare
3	CO.E.BA.	23,587%	Regolare
4	Congiu Enrico	23,471%	Regolare
5	Conglomerati Bituminosi srl	23,487%	Regolare
6	IK Costruzioni srl	23,353%	Regolare
7	Giancarlo Orrù	23,652%	Regolare
8	PI.GE di Pisano & Gessa	0,000%	Escluso, in quanto non ha indicato i costi aziendali per la sicurezza
9	VFG Strade	0,000%	Escluso, in quanto non ha indicato i costi aziendali per la sicurezza
10	Pisano Bruno Costruzioni	23,688%	Regolare
11	Olla Antonello Fausto	23,051%	Regolare
12	Corrias costruzioni di G.M. Corrias	23,676%	Regolare
13	Valenza Costruzioni srl	23,456%	Regolare
14	Impresa Bruno Mura	23,524%	Regolare
15	Impresa Manca Franco Antonio	23,743%	Regolare
16	3M srl Costruzioni Generali	23,655%	Regolare
17	Marco Pitzalis	24,838%	Regolare
18	S.T. Costruzioni srl	23,751%	Regolare
19	Murales di Murgia Alessandra	23,581%	Regolare
20	Impresa Pusceddu Andrea	23,118%	Regolare
21	Impresa Loi Giuseppe	22,813%	Regolare
22	F.F. SERCI srl	23,376%	Regolare
23	EDILCEM snc	23,765%	Regolare
24	<a href="#">COS.MO.TER.</a> snc di Alessandro e Bruno Martini	22,340%	Regolare
25	Martini Giovanni Battista	22,231%	Regolare
26	MO.TE.CO. srl	22,970%	Regolare
27	CO.E.MA. Di Macri Giuseppe snc	23,676%	Regolare

Constatato che il numero di offerte valide è superiore a dieci si procede con la valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs n. 163/2006:

- ❖ Taglio delle ali 10 % delle offerte di minore e maggiore ribasso: 2,7
- ❖ N. offerte di min. e max. ribasso da escludere: 3
- ❖ Imprese escluse con il taglio delle ali:

MINOR RIBASSO		MAGGIOR RIBASSO	
DITTA	OFFERTA	DITTA	OFFERTA
Martini Giovanni Battista	22,231%	EDILCEM	23,765%
COS.MO.TER. snc	22,340%	MARCO PITZALIS	24,838%
Murgia Antonio	22,684%	G.S. Costruzioni	27,750%

- ❖ Media delle offerte rimaste in gara: 21,220%
- ❖ Scarto medio aritmetico delle offerte che superano la media: 2,234%
- ❖ Soglia di anomalia (1+2): 23,454%

Sono escluse dalla gara, in quanto l'offerta risulta anomala, le seguenti ditte:

N.P.	DITTA	OFFERTA
13	Valenza Costruzioni srl	23,456%
4	Congiu Enrico	23,471%
5	Conglomerati Bituminosi srl	23,487%
14	Impresa Bruno Mura	23,524%
19	Murales di Murgia Alessandra	23,581%
3	CO.E.BA.	23,587%
7	Giancarlo Orrù	23,652%
16	3M srl Costruzioni Generali	23,655%
27	CO.E.MA. Di Macrì Giuseppe snc	23,676%
12	Corrias costruzioni di G.M. Corrias	23,676%
10	Pisano Bruno Costruzioni	23,688%
15	Impresa Manca Franco Antonio	23,743%
18	S.T. Costruzioni srl	23,751%

Il Presidente successivamente stila la graduatoria definitiva come segue:

N.O.	DITTA	OFFERTA
1	F.F. SERCI srl	23,376%
2	IK Costruzioni srl	23,353%
3	Impresa Pusceddu Andrea	23,118%
4	Olla Antonello Fausto	23,051%
5	MO.TE.CO. srl	22,970%
6	Impresa Loi Giuseppe	22,813%

quindi il presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta F.F. Serci srl con sede in Guspini\_, che ha presentato un ribasso percentuale pari a 23,376% (diconsi ventitrevirgolatrecentosettantasei%) dichiara la stessa provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto del presente verbale.

Il presente verbale diventa vincolante per l'amministrazione solo dopo la formale approvazione da parte del responsabile del servizio.

Il presidente, da atto che la stipula del contratto d'appalto è subordinata al rispetto delle norme in tema di lotta alla delinquenza mafiosa e alla dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali ex art. 26 del D.Lgs n. 81/08.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Geom. Rossella Ardu

IL VERBALIZZANTE

F.to D.ssa Tiziana M. Pisu

I TESTIMONI

F.to D.ssa Elisa Ercoli

F.to Rag. Giancosimo Frongia