

**COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO (OR)**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA UNITÀ EDILIZIE**

Isolotto  
**A**

**Unità Edilizia**

**A1** Scheda **01**

Indirizzo: **Via Fontana Bella, Via Felice Cau**  
 Dati catastali: **Foglio 8, Allegato A, Mappale 63**

**ANALISI**



Planimetria unità edilizia - scala 1:500

N.B. - I dati pianoalitmetrici dovranno essere verificati all'atto della richiesta dell'autorizzazione o concessione edilizia

Dati planovolumetrici	Superficie coperta:	-	Volume:	-	Superficie del lotto:	mq 300
	-	-	-	-	Rapporto di copertura	mq/mq 0,00
	-	-	-	-	Indice di fabbricabilità	mc/mq 0,00
	-	-	-	-		
Total sup. coperta	-	-	Total volume	-		

Tipo di proprietà	Titolo di godimento	Regime d'uso
<input checked="" type="checkbox"/> Privata	<input checked="" type="checkbox"/> Proprietà	<input type="checkbox"/> Occupato
<input type="checkbox"/> Ente pubblico	<input type="checkbox"/> Comproprietà	<input type="checkbox"/> Occup. da un solo componente
<input type="checkbox"/> Ente religioso	<input type="checkbox"/> Affitto	<input type="checkbox"/> Occupato saltuariamente
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Non occupato
Tipologie edilizie	Elementi caratteristici dell'unità edilizia	Caratteristiche architettoniche e ambientali
<input type="checkbox"/> Casa a corte	<input type="checkbox"/> Portale archivoltato	<input type="checkbox"/> Valore architettonico e ambientale
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Portale architravato	<input type="checkbox"/> Notevole valore ambientale
<input type="checkbox"/> Edificio specialistico religioso	<input type="checkbox"/> Recinzione tradizionale	<input type="checkbox"/> Medio valore ambientale
<input type="checkbox"/> Edificio specialistico civile	<input type="checkbox"/> Acciottolato	<input type="checkbox"/> Nullo valore ambientale
<input type="checkbox"/> Magazzino, annesso, ecc.	<input type="checkbox"/> Pozzo	<input type="checkbox"/> In contrasto con l'edilizia trad.
<input type="checkbox"/> Edificio recente	<input type="checkbox"/> Altro:	

A1-A1-01.8

**FABBRICATO 1**

Epoca di costruzione	Consistenza edilizia	Superfrazioni elementi incompatibili
<input type="checkbox"/> prima del 1908	<input type="checkbox"/> un piano	<input type="checkbox"/> Sopraelevazioni
<input type="checkbox"/> 1909 - 1954	<input type="checkbox"/> un piano con sottotetto	<input type="checkbox"/> Volumi accostati
<input type="checkbox"/> post 1954	<input type="checkbox"/> due piani	<input type="checkbox"/> Rivestimenti
		<input type="checkbox"/> Altro: .
Strutture verticali	Caratteri dei prospetti	Strutture orizzontali
<input type="checkbox"/> Muratura in pietrame	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra faccia vista	<input type="checkbox"/> Legno
<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di pietra	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra stilata	<input type="checkbox"/> Laterocemento
<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di cls	<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di cls	
<input type="checkbox"/> Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/> Intonaco	
<input type="checkbox"/> Altro: .	<input type="checkbox"/> Altro: .	
Strutture della copertura	Manto di copertura	Forma della copertura
<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> Coppi	<input type="checkbox"/> a doppia falda
<input type="checkbox"/> Legno e canne	<input type="checkbox"/> Marsigliesi	<input type="checkbox"/> a falda unica
<input type="checkbox"/> Laterocemento	<input type="checkbox"/> Portoghesi	<input type="checkbox"/> a falde sfalsate
	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> a padiglione
	<input type="checkbox"/> Altro: .	<input type="checkbox"/> Tetto piano
Elementi caratteristici del fabbricato	Infissi	Tipi di schermatura
<input type="checkbox"/> Loggiato	<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> Scurini
<input type="checkbox"/> Cornici	<input type="checkbox"/> Alluminio	<input type="checkbox"/> Portellone
<input type="checkbox"/> Marcapiano	<input type="checkbox"/> Plastica	<input type="checkbox"/> Persiane
<input type="checkbox"/> Arco in pietra	<input type="checkbox"/> Lamiera di ferro	<input type="checkbox"/> Avvolgibili in plastica
<input type="checkbox"/> Scala interna ad arco rampante	<input type="checkbox"/> Focolare (forredda)	<input type="checkbox"/> Altro: .
	<input type="checkbox"/> Altro: .	
Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
<input type="checkbox"/> Buone	<input type="checkbox"/> Buone	<input type="checkbox"/> Residenza
<input type="checkbox"/> Discrete	<input type="checkbox"/> Discrete	<input type="checkbox"/> Locale accessorio
<input type="checkbox"/> Mediocri	<input type="checkbox"/> Mediocri	<input type="checkbox"/> Attività commerciali
<input type="checkbox"/> Pessime	<input type="checkbox"/> Pessime	<input type="checkbox"/> Attrezzature culturali
		<input type="checkbox"/> Attrezzature per il culto

**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

N.B. - gli articoli fanno riferimento alle Norme di Attuazione.  
*Nuove opere (art. 13); Ripristino tipologico (art. 15.2);*

N.B. - gli articoli fanno riferimento alle Norme di Attuazione.

**Note:**

*La nuova costruzione dovrà rispettare l'area di sedime della costruzione preesistente, il volume non dovrà superare l'indice fondiario medio della zona A (mc/mq 1,94).*

A1-A1-01.8