

COMUNE DI VILLA SANTANTONIO (OR)
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA UNITÀ EDILIZIE

Isolato	Unità Edilita	A4	Scheda
A	Vico I Parrocchia 5		04
Indirizzo: Foglio 8, Allegato A, Mappale 65			

ANALISI



Planimetria unità edilità - scala 1:500

R.B. - I dati pianometrici devono essere verificati all'atto della richiesta dell'autorizzazione o concessione edilizia

Superficie coperta:	1) mq 54 2) mq 6	Volume:	1) mc 305 2) mc 13	Superficie del lotto:	mq 230 Rapporto di copertura mq/mq 0,26 Indice di fabbricabilità mq/mq 1,38
Totale sup. coperta	mq 60	Total volume	mc 318		

Dati pianometrici

Tipo di proprietà	Titolo di godimento	Regime d'uso
<input checked="" type="checkbox"/> Privata <input type="checkbox"/> Ente pubblico <input type="checkbox"/> Ente religioso	<input type="checkbox"/> Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Comproprietà <input type="checkbox"/> Affitto	<input type="checkbox"/> Occupato <input type="checkbox"/> Occupato da un solo componente <input checked="" type="checkbox"/> Occupato attualmente <input type="checkbox"/> Non occupato
Tipologie edilizie	Elementi caratteristici nell'unità edilità	Caratteristiche architettoniche e ambientali
<input checked="" type="checkbox"/> Casa a corte <input type="checkbox"/> Palazzetto <input type="checkbox"/> Edificio specialistico religioso <input type="checkbox"/> Edificio specialistico civile <input type="checkbox"/> Magazzino, annesso, ecc. <input type="checkbox"/> Edificio recente	<input type="checkbox"/> Portale privativo <input type="checkbox"/> Portale architravato <input checked="" type="checkbox"/> Recinzione tradizionale <input type="checkbox"/> Acciottolato <input type="checkbox"/> Pozzo <input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> Valore architettonico e ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Notevole valore ambientale <input type="checkbox"/> Medio valore ambientale <input type="checkbox"/> Nullo valore ambientale <input type="checkbox"/> In contrasto con l'edilizia rad.

FABBRICATO 1

Epoca di costruzione	Consistenza edilita	Superficiazioni elementi Incompatibili
<input checked="" type="checkbox"/> prima del 1908 <input type="checkbox"/> 1909 - 1954 <input type="checkbox"/> post 1954	<input type="checkbox"/> un piano <input checked="" type="checkbox"/> un piano con sottotetto <input type="checkbox"/> due piani	<input type="checkbox"/> Sopraelevazioni <input checked="" type="checkbox"/> Volumi accostati (fabbricato 2) <input type="checkbox"/> Rivestimenti <input type="checkbox"/> Altro:
Strutture verticali	Caratteri del prospetti	Strutture orizzontali
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietrame <input type="checkbox"/> Muratura in blocchi d'pietra <input type="checkbox"/> Muratura in blocchi d'cls <input type="checkbox"/> Muratura in mattoni <input type="checkbox"/> Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra faccia vista <input type="checkbox"/> Muratura in pietra sfida <input type="checkbox"/> Muratura in blocchi d'cls <input type="checkbox"/> Intonaco <input type="checkbox"/> Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterocemento
Strutture della copertura	Manto di copertura	Forma della copertura
<input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Legno e canne <input checked="" type="checkbox"/> Laterocemento	<input type="checkbox"/> Coppi <input type="checkbox"/> Mansigliei <input type="checkbox"/> Portoghesi <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> a doppia falda <input type="checkbox"/> a falda unica <input type="checkbox"/> a falda sfalsata <input type="checkbox"/> a padiglione <input type="checkbox"/> Tetto piano
Elementi caratteristici nel fabbricato	Infissi	Tipo di schermatura
<input checked="" type="checkbox"/> Loggiato (f arco) <input type="checkbox"/> Cornici <input type="checkbox"/> Mercapiano <input type="checkbox"/> Arco in pietra <input type="checkbox"/> Scala interna ad arco rampante <input type="checkbox"/> Focolare (forradella)	<input checked="" type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Alluminio <input type="checkbox"/> Plastica <input type="checkbox"/> Lamiera di ferro <input type="checkbox"/> Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Scurini <input type="checkbox"/> Perforone <input type="checkbox"/> Persiane <input type="checkbox"/> Avvolgibili in plastica <input type="checkbox"/> Altro:
Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
<input type="checkbox"/> Buone <input checked="" type="checkbox"/> Discrete <input type="checkbox"/> Mediocri <input type="checkbox"/> Pessime	<input type="checkbox"/> Buone <input checked="" type="checkbox"/> Discrete <input type="checkbox"/> Mediocri <input type="checkbox"/> Pessime	<input checked="" type="checkbox"/> Residenze <input type="checkbox"/> Locale accessoriato <input type="checkbox"/> Attività commerciali <input type="checkbox"/> Attrezzature culturali <input type="checkbox"/> Attrezzature per il culto

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Manutenzione ordinaria (art. 10);
 Manutenzione straordinaria (art. 11);
 Restauro (art. 14) e ripristino tipologico (art. 15.2);
 N.B. - gli articoli fanno riferimento alle Norme di Abitazione.

Note:

FABBRICATO 2

Epoca di costruzione	Consistenza edilita	Superficiazioni elementi Incompatibili
<input type="checkbox"/> prima del 1908 <input type="checkbox"/> 1909 - 1954 <input checked="" type="checkbox"/> post 1954	<input checked="" type="checkbox"/> un piano <input type="checkbox"/> un piano con sottotetto <input type="checkbox"/> due piani	<input type="checkbox"/> Sopraelevazioni <input type="checkbox"/> Volumi accostati <input type="checkbox"/> Rivestimenti <input type="checkbox"/> Altro:
Strutture verticali	Caratteri del prospetti	Strutture orizzontali
<input type="checkbox"/> Muratura in pietrame <input type="checkbox"/> Muratura in blocchi d'pietra <input type="checkbox"/> Muratura in blocchi d'cls <input type="checkbox"/> Muratura in mattoni <input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra faccia vista <input type="checkbox"/> Muratura in pietra sfida <input type="checkbox"/> Muratura in blocchi d'cls <input type="checkbox"/> Intonaco <input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterocemento
Strutture della copertura	Manto di copertura	Forma della copertura
<input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Legno e canne <input checked="" type="checkbox"/> Laterocemento	<input type="checkbox"/> Coppi <input type="checkbox"/> Mansigliei <input type="checkbox"/> Portoghesi <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> a doppia falda <input type="checkbox"/> a falda unica <input type="checkbox"/> a falda sfalsata <input type="checkbox"/> a padiglione <input type="checkbox"/> Tetto piano
Elementi caratteristici nel fabbricato	Infissi	Tipo di schermatura
<input type="checkbox"/> Loggiato (f arco) <input type="checkbox"/> Cornici <input type="checkbox"/> Mercapiano <input type="checkbox"/> Arco in pietra <input type="checkbox"/> Scala interna ad arco rampante <input type="checkbox"/> Focolare (forradella)	<input checked="" type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Alluminio <input type="checkbox"/> Plastica <input type="checkbox"/> Lamiera di ferro <input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> Scurini <input type="checkbox"/> Perforone <input type="checkbox"/> Persiane <input type="checkbox"/> Avvolgibili in plastica <input type="checkbox"/> Altro:
Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
<input type="checkbox"/> Buone <input checked="" type="checkbox"/> Discrete <input type="checkbox"/> Mediocri <input type="checkbox"/> Pessime	<input type="checkbox"/> Buone <input checked="" type="checkbox"/> Discrete <input type="checkbox"/> Mediocri <input type="checkbox"/> Pessime	<input type="checkbox"/> Residenze <input type="checkbox"/> Locale accessoriato <input type="checkbox"/> Attività commerciali <input type="checkbox"/> Attrezzature culturali <input type="checkbox"/> Attrezzature per il culto

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Demolizione (art. 12);

N.B. - gli articoli fanno riferimento alle Norme di Abitazione.

Note: