

COMUNE DI VILLA SANTANTONIO (OR)  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

**SCHEDA UNITÀ EDILIZIE**

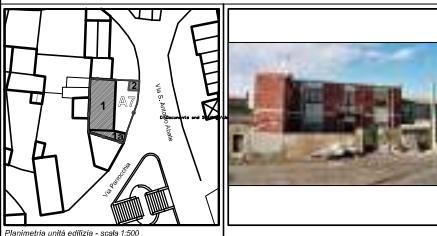
**A7** Scheda **07**

**Isolato** **A** **Unità Edilizia** **A7**

**Indirizzo:** Via S. Antonio Abate 8

**Dati catastali:** Foglio 8, Allegato A, Mappafe 1/83

**ANALISI**



Planimetria unità edilizia - scala 1:300

**Dati planovolumetrici**

N.B. - I dati planovolumetrici devono essere verificati all'atto della richiesta dell'autorizzazione o concessione edilizia

Superficie coperta:	1) mq 70	Volume:	1) mc 390	Superficie del lotto:	mq 116
	2) mq 4		2) mc 9	Rapporto di copertura	mq/mq 0,64
	-		-	Indice di fabbricabilità	mc/mq 3,44
Total sup. coperta	mq 74	Total volume	mc 399		

**Tipi di proprietà**

■ Privata	■ Proprietà	■ Occupato	■ Residenza
□ Ente pubblico	□ Comproprietà	□ Occup. de un solo componente	□ Residenze
□ Ente religioso	□ Affitto	■ Occupato saltuariamente	□ Locali accessori
		□ Non occupato	■ Locali commerciali

**Tipologie edilizie**

■ Casa a corte	■ Portale archivoltato	■ Valvole architettonico e ambientale	■ Residenze
□ Palazzetto	□ Portale archivoltato	■ Novole valvole ambientale	□ Residenze
□ Edificio specificistico religioso	■ Recinzione in legno	■ Medio valvole ambientale	■ Locali accessori
□ Edificio specificistico civile	■ Acciottolato	■ Nuovo valvole ambientale	■ Locali commerciali
□ Magazzino, annesso, ecc.	■ Pozzo	■ In contrasto con l'edilizia trad.	■ Attrezzature culturali
■ Edificio recente			■ Attrezzature per il culto

Planimetria unità edilizia - scala 1:300

**FABBRICATO 1, 1a**

Epoca di costruzione	Consistenza edilizia	Superficie elementi incompatibili
<input type="checkbox"/> prima del 1908	<input type="checkbox"/> un piano	<input type="checkbox"/> Sopraelevazioni
<input type="checkbox"/> 1909 - 1954	<input type="checkbox"/> un piano con sottotetto	<input type="checkbox"/> Volumi accostati
<input checked="" type="checkbox"/> post 1954	<input checked="" type="checkbox"/> due piani	<input type="checkbox"/> Rivestimenti
		<input type="checkbox"/> Altro:

Strutture verticali	Caratteri dei prospetti	Strutture orizzontali
<input type="checkbox"/> Muratura in pietrame	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra faccia vista	<input type="checkbox"/> Legno
<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di pietra	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra sfaccia	<input checked="" type="checkbox"/> Laterocemento
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in blocchi di cts	<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di cts	
<input type="checkbox"/> Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/> Interno	
	<input type="checkbox"/> Altro: -	

Strutture della copertura	Monto di copertura	Forma della copertura
<input checked="" type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> Coppi	<input type="checkbox"/> a doppia falda
<input type="checkbox"/> Legno e canne	<input type="checkbox"/> Marigliese	<input checked="" type="checkbox"/> a falda unica
<input type="checkbox"/> Laterocemento	<input checked="" type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> a falda sfalsata
	<input type="checkbox"/> padiglione	<input type="checkbox"/> a padiglione
	<input type="checkbox"/> Altro: -	<input type="checkbox"/> Tetto piano

Elementi caratteristici nel fabbricato	Infissi	Tipo di schermatura
<input type="checkbox"/> Legname	<input checked="" type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> Scurini
<input type="checkbox"/> Conigli	<input type="checkbox"/> Alluminio	<input type="checkbox"/> Portafinestra
<input type="checkbox"/> Marcapiano	<input type="checkbox"/> Plastica	<input checked="" type="checkbox"/> Persiane alluminio (P.T.)
<input type="checkbox"/> Arco in pietra	<input type="checkbox"/> Lamiera di ferro	<input checked="" type="checkbox"/> Avvolgibili in plastica (P.T.)
<input type="checkbox"/> Scala interna ad arco rampante	<input type="checkbox"/> Altro: -	<input type="checkbox"/> Altro: -
<input type="checkbox"/> Facciata (foreddata)		
<input type="checkbox"/> Altro: -		

Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
<input type="checkbox"/> Buone	<input type="checkbox"/> Buone	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza
<input type="checkbox"/> Discrete	<input checked="" type="checkbox"/> Discrete	<input type="checkbox"/> Locali accessori
<input checked="" type="checkbox"/> Mediocri	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocri	<input type="checkbox"/> Attività commerciali
<input type="checkbox"/> Pessime	<input type="checkbox"/> Pessime	<input type="checkbox"/> Attrezzature culturali
		<input type="checkbox"/> Attrezzature per il culto

**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

Manutenzione ordinaria (art. 10);  
Manutenzione straordinaria (art. 11);  
Ristrutturazione/riqualificazione con vincoli morfologici (art. 17);  
N.B. - gli articoli fanno riferimento alle Norme di Attuazione.

**Note:**

A.27/2024

**FABBRICATO 2**

Epoca di costruzione	Consistenza edilizia	Superficie elementi incompatibili
<input type="checkbox"/> prima del 1908	<input checked="" type="checkbox"/> un piano	<input type="checkbox"/> Sopraelevazioni
<input type="checkbox"/> 1909 - 1954	<input type="checkbox"/> un piano con sottotetto	<input type="checkbox"/> Volumi accostati
<input checked="" type="checkbox"/> post 1954	<input type="checkbox"/> due piani	<input type="checkbox"/> Rivestimenti
		<input type="checkbox"/> Altro:

Strutture verticali	Caratteri dei prospetti	Strutture orizzontali
<input type="checkbox"/> Muratura in pietrame	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra faccia vista	<input type="checkbox"/> Legno
<input type="checkbox"/> Muratura in blocchi di pietra	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra sfaccia	<input checked="" type="checkbox"/> Laterocemento
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in blocchi di cts	<input type="checkbox"/> Interno	
<input type="checkbox"/> Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/> Altro: -	

Strutture della copertura	Monto di copertura	Forma della copertura
<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> Coppi	<input type="checkbox"/> a doppia falda
<input type="checkbox"/> Legno e canne	<input type="checkbox"/> Marigliese	<input type="checkbox"/> a falda unica
<input checked="" type="checkbox"/> Laterocemento	<input checked="" type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> a falda sfalsata
	<input type="checkbox"/> padiglione	<input type="checkbox"/> a padiglione
	<input type="checkbox"/> Altro: -	<input checked="" type="checkbox"/> Tetto piano

Elementi caratteristici nel fabbricato	Infissi	Tipo di schermatura
<input type="checkbox"/> Legname	<input type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> Scurini
<input type="checkbox"/> Conigli	<input type="checkbox"/> Alluminio	<input type="checkbox"/> Portafinestra
<input type="checkbox"/> Marcapiano	<input type="checkbox"/> Plastica	<input type="checkbox"/> Persiane
<input type="checkbox"/> Arco in pietra	<input type="checkbox"/> Lamiera di ferro	<input type="checkbox"/> Avvolgibili in plastica
<input type="checkbox"/> Scala interna ad arco rampante	<input type="checkbox"/> Altro: -	<input type="checkbox"/> Altro: -
<input type="checkbox"/> Facciata (foreddata)		
<input type="checkbox"/> Altro: -		

Stato di conservazione	Condizioni statiche	Destinazione d'uso
<input type="checkbox"/> Buone	<input type="checkbox"/> Buone	<input type="checkbox"/> Residenza
<input type="checkbox"/> Discrete	<input checked="" type="checkbox"/> Discrete	<input type="checkbox"/> Locali accessori
<input checked="" type="checkbox"/> Mediocri	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocri	<input type="checkbox"/> Attività commerciali
<input type="checkbox"/> Pessime	<input type="checkbox"/> Pessime	<input type="checkbox"/> Attrezzature culturali
		<input type="checkbox"/> Attrezzature per il culto

**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

Demolizione (art. 12);  
N.B. - gli articoli fanno riferimento alle Norme di Attuazione.

**Note:**

A.27/2024