



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO  
PROVINCIA DI ORISTANO  
UFFICIO TECNICO

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI,  
DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARI CON INCARICO DI TERZO  
RESPONSABILE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**TAV. N. 4**

DATA: Febbraio 2015

IL PROGETTISTA  
Geom. Rossella Ardu

Approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 08/10/2015

CONTRATTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI  
IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO-SANITARI  
CON INCARICO DI TERZO RESPONSABILE - CIG: \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno DUEMILA \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,

in Villa Sant'Antonio nella Casa Comunale, sono presenti:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il  
quale che intervenire in questo atto in qualità di Responsabile del Servizio  
Tecnico del Comune di Villa Sant'Antonio, via Maria Doro, 5, P.I. e Cod.  
Fisc. 00074670951, in nome e per conto del quale agisce.

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_, nella via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ il quale mi  
dichiara di intervenire in questo atto nella qualità di legale  
rappresentante/titolare della ditta \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ -  
P.I. \_\_\_\_\_.

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Villa Sant'Antonio con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha adottato apposito provvedimento a contrarre per l'aggiudicazione del servizio di **Conduzione e Manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione e idrico sanitari con incarico di terzo responsabile** per l'importo annuo a base d'asta di € 3.846,00 euro al netto di I.V.A, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 112,00 non soggetti a ribasso, per la durata contrattuale di tre anni;
- Il giorno \_\_\_\_\_ è stata esperita l'apertura delle offerte pervenute a

Imposta di bollo  
assolta in modo  
virtuale mediante  
versamento con  
Mod. F23

seguito di Richiesta di Offerta (RdO) sul sistema elettronico di acquisizione del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA);

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata definitivamente aggiudicata alla menzionata ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al \_\_\_\_%.

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO:** L'appalto ha per oggetto il servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione e idrico sanitari con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà comunale.

L'Ente Appaltante affida all'appaltatore che accetta, l'esecuzione del servizio summenzionato, sotto l'osservanza piena e incondizionata delle norme, patti e condizioni dedotti, risultanti dal capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale

**Art. 2 - DURATA DEL CONTRATTO:** Il contratto ha decorrenza dal \_\_\_\_\_ e scadenza il \_\_\_\_\_, non prorogabile.

**Art. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO:** L'importo totale del contratto è stabilito in euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) annui per 3 anni depurato del ribasso offerto e al netto di IVA oltre a € 112,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Art. 4 – CAUZIONE DEFINITIVA:** L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 10 del

Capitolato Speciale d'Appalto, la cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) pari al \_\_\_\_\_ % dell'importo di aggiudicazione, mediante polizza fidejussoria N. ..... rilasciata in data ..... dalla Compagnia ..... – Agenzia di .....

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**Art. 5 – DOMICILIO:** L'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la sede dell'Ente appaltante.

**Art. 6 – DANNI:** L'appaltatore sarà responsabile di tutti i danni arrecati a persone o cose, derivanti da fatalità o arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti. Per maggiori dettagli si rinvia all'art. 31 del capitolato speciale d'appalto.

**Art. 7 - ONERI DELL'APPALTATORE:** L'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto collettivo nazionale di lavoro in vigore nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti, e ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa vigente.

**Art. 8 – TERZO RESPONSABILE:** L'appaltatore ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 74/2013, assume ruolo di terzo responsabile. La nomina del terzo responsabile avverrà mediante delega da parte del committente alla quale seguirà formale accettazione dell'incarico da parte dell'appaltatore. Per maggiori dettagli si rinvia all'art. 20 del capitolato speciale d'appalto.

**Art. 9 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONE OBBLIGATORIA:**

Le parti danno atto che l'Appaltatore dichiara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/1999, in quanto Impresa con meno di 15 dipendenti.

*oppure*

L'impresa ha presentato la certificazione rilasciata dal servizio dell'impiego della Provincia di \_\_\_\_\_, competente per territorio nel quale l'appaltatore ha sede legale, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla L. n. 68/1999 "norme per il diritto al lavoro dei disabili".

**Art. 10 - CESSIONE DEL CONTRATTO:** Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

**Art. 11 - ESECUZIONE DEL SERVIZIO:** L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto, atto che fu alla base della gara e che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 12 - MODALITA' DI PAGAMENTO:** Il corrispettivo dell'appalto sarà corrisposto dal Comune alla ditta in due rate semestrali posticipate, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previo accertamento della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC.

Ai sensi dell'art. 4, comma 3 del DPR n. 207/2010, sull'importo netto comprensivo è operata una ritenuta dello 0,50%, che potrà essere svincolata solo in sede di liquidazione finale.

Ai sensi dell'art. 17-ter del DPR n. 633/1972, come modificata dall'art. 1 della L. n. 190/2014, l'IVA relativa alle singole fatture sarà versata direttamente all'erario.

Per maggiori dettagli sulle modalità e termini dei pagamenti si rinvia all'art. 7 del capitolato speciale d'appalto.

**Art. 13 - PENALI:** In caso di inadempinenza contrattuale, all'appaltatore saranno applicate le penali di cui all'art. 33 del capitolato speciale d'appalto.

**Art. 14 - ALLEGATI AL CONTRATTO:** Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati il Capitolato Speciale d'appalto, la stima dei costi e il DUVRI. I suddetti documenti sono stati regolarmente sottoscritti dalle parti per accettazione.

**Art. 15 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI:** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, Legge 136/2010:

- le parti assumono tutti gli obblighi, nessuno escluso, sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge;
- le parti stabiliscono che il contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa;
- l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede immediatamente alla risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura ufficio territoriale di governo territorialmente competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 9, legge 136/2010, la stazione appaltante che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 dell'art. 3 della L. 136/2010 sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi

assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

**Art. 15 – DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE:** Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs n. 165/2001, l'appaltatore sottoscrivendo il presente atto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**Art. 16 – APPLICAZIONE PIANO TRIENNALE ANTICORRUZIONE:**  
Le parti danno atto che nella presente procedura trova applicazione la delibera n. 75/2013 emanata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

**ART. 17 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ai sensi dell'Art. 5, della legge 7/08/1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il Responsabile del Procedimento è designato nella persona \_\_\_\_\_.

**Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** L'Ente Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.lgvo 30.06.2003, n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**Art. 20 - SPESE DEL CONTRATTO:** Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Appaltatore.

Il presente contratto è sottoscritto dalle parti sotto forma di scrittura privata da registrare in caso d'uso, con spese a carico dell'appaltatore.

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 163/2006, così come modificato dal D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221. Il presente atto, formato e

stipulato in modalità elettronica, riconosciutolo dalle parti contraenti, conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale

IL COMUNE: F.to \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE: F.to \_\_\_\_\_