



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO
PROVINCIA DI ORISTANO

UFFICIO TECNICO

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI,
DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARI CON INCARICO DI TERZO
RESPONSABILE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI**

SCHEMA DELEGA TERZO RESPONSABILE

TAV. N. 5

DATA: Febbraio 2015

IL PROGETTISTA
Geom. Rossella Ardu

Approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 08/10/2015



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO
PROVINCIA DI ORISTANO
UFFICIO TECNICO

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI
DELEGA DI RESPONSABILITA' AD UN TERZO TERZO RESPONSABILE
(Art. 6 del DPR n. 74/2013)

li, _____

_____, nato a _____ il _____, in qualità di
Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Villa Sant'Antonio, via Maria Doro, 5, P.I. e
Cod. Fisc. 00074670951, che pertanto assume ruolo di Committente;

Visto l'art. 6 del D.P.R. n. 74/2013;

Visto il contratto d'appalto Rep. n. _____ del _____ relativo all'appalto del servizio di
Conduzione e Manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione e idrico sanitari con incarico
di terzo responsabile, per il periodo dal _____ al _____;

NOMINA,

il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in
_____ nella via _____ n. _____, legale rappresentante della ditta
con sede in _____, Provincia di _____, via _____ n. _____ - P.I.
_____, TERZO RESPONSABILE ex art. 6 del DPR n. 74/2013 relativamente ai
seguenti impianti termici di proprietà del comune:

- Centrale Termica a servizio degli uffici comunali, sita della via Maria Doro n. 3;
- Centrale Termica a servizio della scuola primaria, sita nella via dei Caduti in Guerra n. 4;
- Impianto di climatizzazione a servizio dell'aula multimediale della scuola primaria, sita nella via
dei Caduti in Guerra n. 4;
- Impianto di climatizzazione a servizio della biblioteca sita nel vico IV Felice Cau n. 2;

A. OBBLIGHI DEL TERZO RESPONSABILE

Il Terzo Responsabile, accettando la presente nomina, dichiara sotto la propria responsabilità, di
essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della L. n. 46/1990 e art. 4 del decreto n. 37/2008 e
dell'abilitazione di cui all'art. 3 del decreto n. 37/2008.

Il possesso dei requisiti di cui al precedente punto consente all'impresa di assumere il ruolo di terzo
responsabile per le attività di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e il controllo degli
impianti termici oggetto del contratto.

Il Terzo responsabile dovrà:

- fornire le prestazioni e svolgere i compiti di cui al successivo punto B., per il periodo _____;

- assumere in carico gli impianti termici per lo svolgimento delle attività di manutenzione di propria competenza accertandone la conformità alle vigenti normative applicabili agli impianti;
- nel caso di impianto termico non conforme o comunque che necessiti di interventi di manutenzione straordinaria, dovrà tempestivamente provvedere a:
 - a. rilevare le condizioni di difformità;
 - b. redigere un rapporto in cui vengano descritte le operazioni e gli interventi da fare per eliminare le difformità;
 - c. quantificare il costo economico per le attività di cui sopra, sottoponendolo al responsabile del servizio tecnico;
 - d. eseguire i lavori in caso di assenso da parte della stazione appaltante;

Il Terzo Responsabile risponde del mancato rispetto delle norme relative agli impianti termici e di climatizzazione, in particolare in materia di sicurezza e di tutela ambientale, è quindi il destinatario delle sanzioni amministrative di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 74/2013.

Il terzo responsabile provvede a inoltrare alla Regione Sardegna o all'organismo da essa eventualmente delegato, le comunicazioni di cui all'art. 6, comma 5 del D.P.R. 74/2013 .

Il Terzo Responsabile non può delegare ad altri le responsabilità assunte e può ricorrere solo occasionalmente all'affidamento di alcune attività di sua competenza.

B. COMPITI DEL TERZO RESPONSABILE

Il Terzo Responsabile si assume l'onere dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico, svolgendo il complesso di operazioni che, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale, comportano l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione degli impianti includente:

- a) Esercizio dell'impianto (Artt. 5 e 21 del capitolato speciale d'appalto);
- b) Manutenzione ordinaria (Artt. 5 e 21 del capitolato speciale d'appalto);
- c) Manutenzione straordinaria (Art. 6 del capitolato speciale d'appalto);
- d) Il Terzo Responsabile si fa carico dei seguenti obblighi:
 - Mantenimento del rendimento di combustione del generatore di calore, per tutta la durata del contratto, al valore di ____% (valore rilevato all'atto di consegna dell'impianto) per quanto riguarda la centrale termica relativa al Municipio e al valore di ____% (valore rilevato all'atto di consegna dell'impianto) per quanto riguarda la centrale termica della scuola primaria, e comunque in entrambi i casi, non inferiore a quello stabilito dalla legge;
 - Mantenimento della temperatura media ambientale, per le ore di erogazione stabilite dalla stazione appaltante entro il periodo massimo consentito, ad un valore di $20^{\circ} + 2^{\circ}$ di tolleranza;
 - Rispetto del periodo annuale di esercizio e dell'orario di riscaldamento;
 - Salvaguardare l'ambiente;
 - Rispettare la normativa sulla sicurezza degli impianti;
 - Effettuare i controlli ed eventuali interventi necessari in materia di efficienza energetica;

- e) Qualora la committenza non approvi gli interventi di manutenzione straordinaria indicati dal terzo responsabile per l'eventuale messa a norma dell'impianto o per il rispetto del rendimento minimo previsto, questi può rimettere il mandato del ruolo di terzo responsabile al committente inviando una comunicazione scritta, senza necessariamente rinunciare all'incarico di manutentore. In questo caso la responsabilità tornerà in capo al committente.
- f) Il terzo responsabile ha l'obbligo di compilare i libretti di centrale per la parte di propria competenza.

Il Committente

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA' DA PARTE DEL
TERZO RESPONSABILE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente in _____ nella via _____ n. _____, legale rappresentante della ditta con sede in _____, Provincia di _____, via _____ n. _____

opzione 1) Visto il verbale di consegna degli impianti dal quale, a seguito delle prove si esercizio è risultato che gli impianti sono conformi alla normativa vigente, accetta senza riserva alcuna il ruolo di Terzo responsabile degli impianti di cui trattasi.

Li _____

Il Terzo Responsabile

opzione 2) Visto il verbale di consegna degli impianti dal quale, a seguito delle prove si esercizio è risulta necessario eseguire i seguenti interventi di adeguamento: _____

_____ accetta il ruolo di Terzo Responsabile a condizione che entro 10 giorni dalla presente delega, il committente autorizzi il sottoscritto a procedere ad eseguire i lavori di adeguamento. In difetto la presente delega decade automaticamente.

Li _____

Il Terzo Responsabile