

Approvato con deliberazione della  
Gentilezza Comune n. 20 del 12 APR 2013

# COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO PROVINCIA DI ORISTANO

## PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO VIA SERRALONGA

VARIANTE AL P.U.C.:

ALLEGATO

N.1

RELAZIONE GENERALE E TECNICA

Data

GEN 2013

Il Sindaco:  
Sig. Antonello Passiu

Il Progettista:  
Studio Tecnico Associato  
Ingg.ri Orgiana A. e Orrù G.

Il Coordinatore:  
Dr. Ing. Antonio Orgiana



# COMUNE DI VILLA PROVINCIA DI ORISTANO

S. ANTONIO

Oggetto

REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO NELLA VIA SERRALONGA

Fase PROGETTO DEFINITIVO -

Descrizione:

**REALAZIONE GENERALE E TECNICA**

## 1. PREMESSA

Il sottoscritto Dr. Ing. Antonio Orgiana, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n°312, a seguito di incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferito con determinazione n°180 R.G. n° 501 del 27/09/2012 del Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Villa Sant'Antonio, col presente definitivo/esecutivo intende definire i lavori di "*Realizzazione area a parcheggio nella via Serralonga*".

L'Amministrazione del Comune di Villa Sant' Antonio, col presente intervento, intende realizzare una zona da adibire ad area parcheggio pubblico localizzata in una zona in cui sono ubicati diversi servizi pubblici, uno in particolare il Poliambulatorio nella Via Serralonga. Questo comporta un incrementando delle aree di servizio e le dotazioni di standard urbanistici all'interno del centro abitato e a servizio dei cittadini.

La presente relazione descrive nel dettaglio i criteri utilizzati per le scelte progettuali, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi.

L'importo dell'intervento è pari a **Euro 176.695,88** provenienti da fondi Comunali.

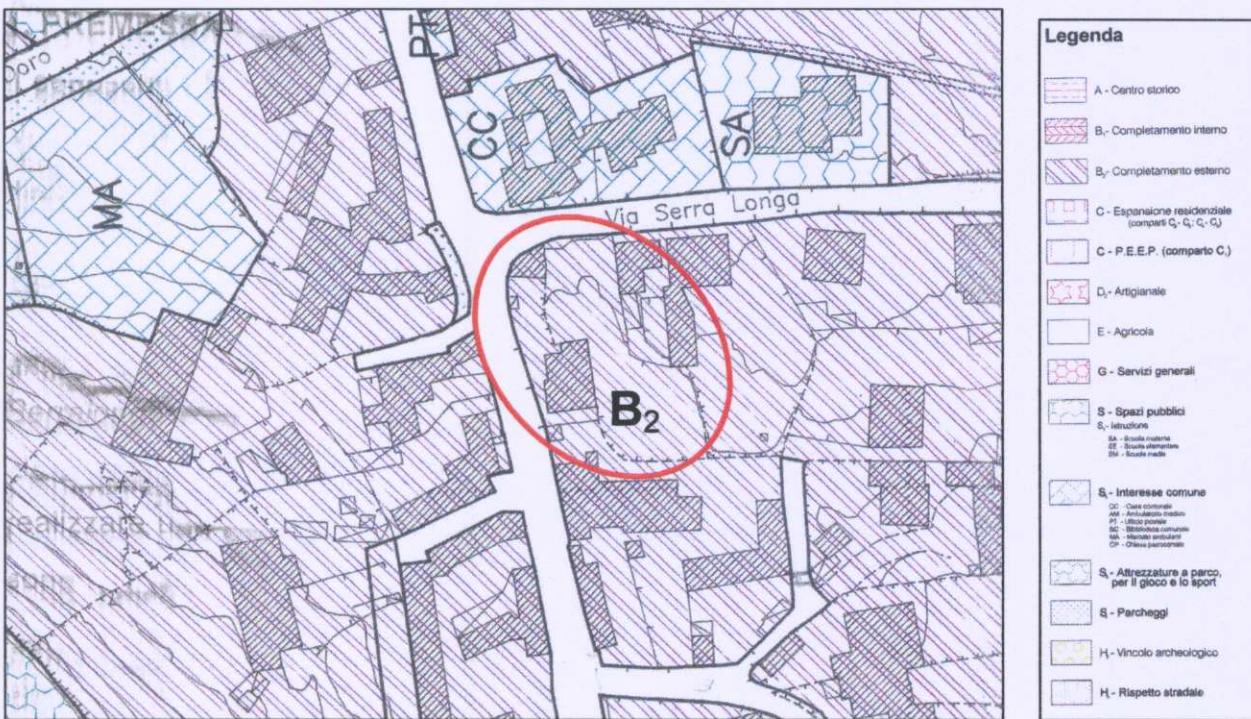
## 2. OBIETTIVI E UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto si pone l'obiettivo di riqualificare un lotto attualmente inedificato e inserito in zona B2 di completamento esterno (Fig. 1) del PUC vigente per destinarlo ad area verde e parcheggio. Contestualmente alla approvazione della presente fase progettuale definitiva/esecutiva verrà avviata la procedura di esproprio e la variante semplificata al P.U.C, che trasforma il lotto oggetto di intervento da zona omogenea B2 in zona omogenea S4 (parcheggi pubblici).

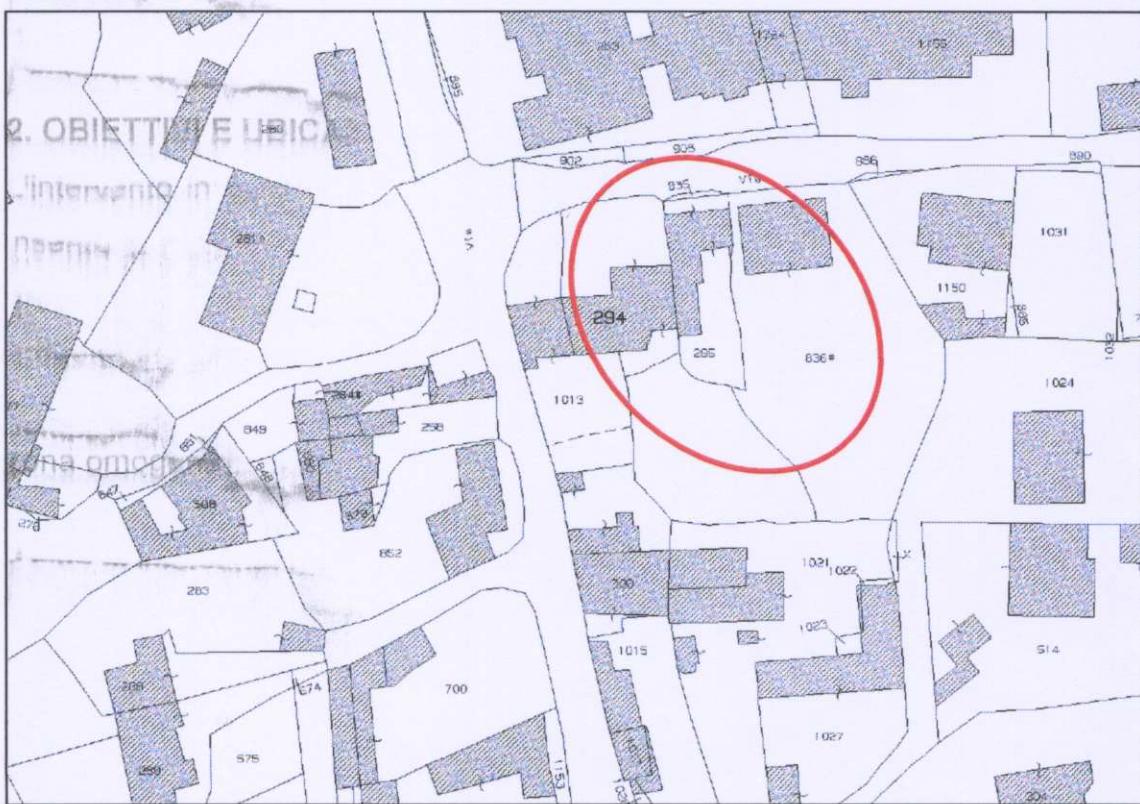
Il lotto di intervento risulta censito nel catasto urbano al Foglio 8 mappale 294 (Fig. 2).

# PROVINCIA PAMPA DE SANTA FE

Gli interventi saranno realizzati interamente con le somme a valere sullo stanziamento previsto.



### **Fig.1 - Stralcio PUC vigente**



## **Fig.2 - Stralcio planimetria catastale**

Piazza Argiolas  
previsto.

Zona A	Mq	250
Zona B2	Mq	250
Zona B2	Mq	95
Zona B2	Mq	120

### 3. VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.U.C.

La procedura di variante semplificata al P.U.C. avverrà secondo le indicazioni di cui al combinato disposto dalla L.R. n° 45 del 02/12/1989 artt. 20 e 21, della LR. n<sup>a</sup> del 31/07/1996 e del DPR n°327/2001 artt. 9 e 10 e 11 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) come modificati dai rispettivi articoli del D. Lgs. n.<sup>o</sup>302/2002.

L'Area attualmente ricadente in Zona B2 completamento esterno (Fig. 1) verrà destinata a zona S4 (parcheggio pubblico - Fig. 3) aumentando gli standard urbanistici e pertanto gli spazi destinati alla sosta veicolare.

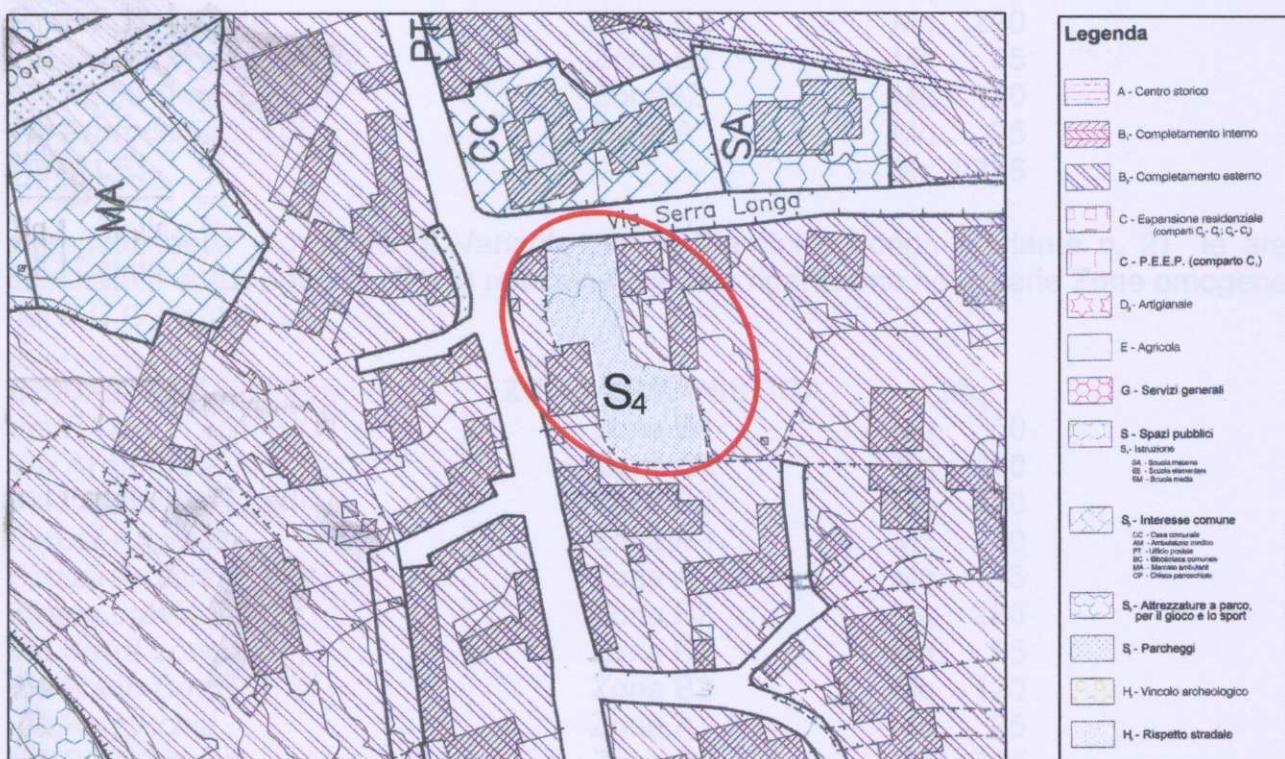


Fig.3 - Stralcio PUC in aggiornamento

Allo stato attuale le aree destinate a spazi pubblici (S4) in relazione alla loro ripartizione nelle varie Zone omogenee nel P.U.C. risultano:

#### AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI (S4) stato attuale:

UBICAZIONE:	ZONA URBANISTICA	Mq
Via F.Cau	Zona B2	Mq 50
Via Argiolas	Zona B2	Mq 250
Via Circonvall.	ZonaB2	Mq 120
Piazza Argiolas	Zona A	Mq 110



Foto 2 Situazione Attuale

L'area è privata e completamente libera da costruzioni e non presenta caratteristiche ambientali di alcun genere.

La Via che fruirebbe del servizio di parcheggio è la Via Serralonga, la Via dove hanno sede il poliambulatorio ASL e la comunità alloggio per anziani.

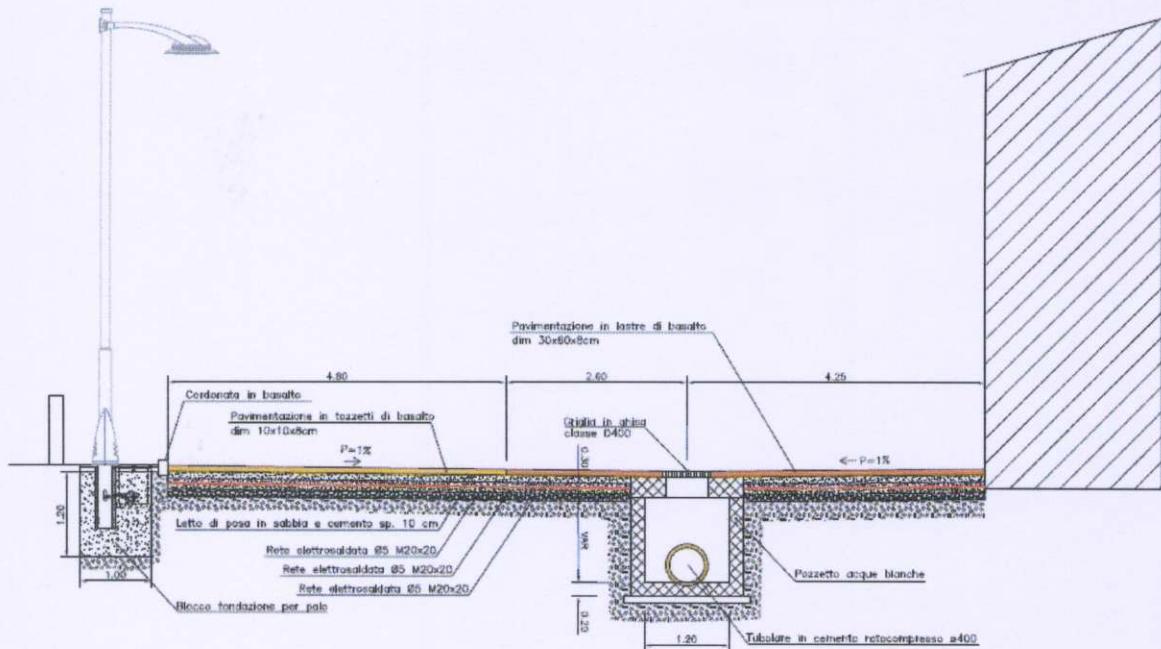
L'area ha una superficie di mq 705.

L'orografia è pianeggiante con un dislivello rispetto alla Via Serralonga di circa 1 mt. La recinzione è rappresentata in parte dalle costruzioni confinanti ed in parte dalle recinzioni tra i cortili confinanti. Sono evidenti i segni di costruzioni che ormai sono pressoché scomparse.

## 6. OBIETTIVI

Garantire alla Via Serralonga e alle attività presenti un'area attrezzata per parcheggio pubblico necessario per eliminare l'ingolfamento ed il disagio che si crea lungo la Via Serralonga.





SEZIONE X-X