

**COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO PROVINCIA DI ORISTANO**

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

**REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO VIA SERRALONGA**

**VARIANTE AL P.U.C.:**

**STRALCIO P.U.C. VARIANTE**

TAVOLA

**N.2**

Data

**GEN 2013**

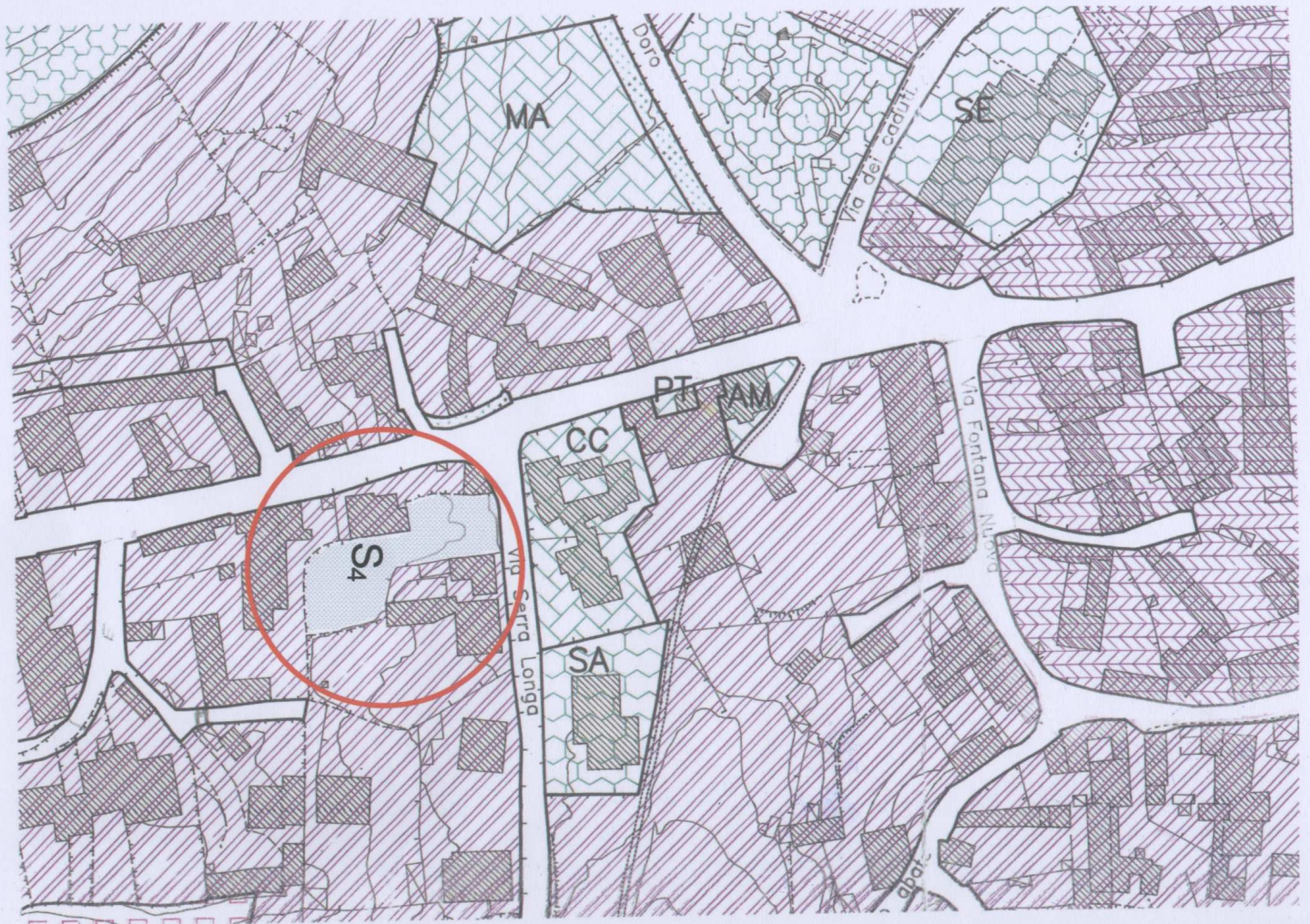
**Il Sindaco:**  
**Sig. Antonello Passiu**

**Il Progettista:**  
**Studio Tecnico Associato**  
**Ingg.ri Orgiana A. e Orrù G.**

**Il Coordinatore:**  
**Dr. Ing. Antonio Orgiana**









# VARIANTE (CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA DA SOTTOZONA B2 A ZONA S4)

LA VARIANTE NON COMPORTA ALCUNA MODIFICA AGLI ARTICOLI DELLE NORME DI ATTUAZIONE MA COMPORTA ESCLUSIVAMENTE UN CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO IN CUI VERRÀ REALIZZATA L'OPERA PUBBLICA

## ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE VIGENTI

### 1.13 - RAPPORTI MASSIMI FRA SPAZI DESTINATI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E GLI SPAZI PUBBLICI.

Salvo quanto stabilito dall'art. 7 del Decreto dell'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica N. 22S6/U del 20.12.83, dovrà essere assicurata per ogni abitante insediato o da insediare una dotazione minima per spazi pubblici (S) riservati ad attività collettive, verde pubblico, o a parcheggi, con l'esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie pari a:

- |  |              |
|--|--------------|
| a) Aree per l'istruzione (S1): asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo  | 4.00 mq/ab;  |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune (S2): religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., ecc.) ed altre | 2,00 mq/ab;  |
| c) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade (S3)     | 5,00 mq/ab ; |
| d) Aree per parcheggi pubblici in aggiunta alla superficie a parcheggio prevista dall'art. 18 della L.765 (S4)   | 1.00 mq/ab;  |

Per queste aree si applicano gli indici e le norme delle zone omogenee limitrofe in cui ricadono.



Area oggetto di intervento

## Legenda



A - Centro storico



B1 - Completamento interno



B2 - Completamento esterno



C - Espansione residenziale  
(comparti C2 - C3; C4 - C5)



C - P.E.E.P. (comparto C1)



D2 - Artigianale



E - Agricola



G - Servizi generali



S - Spazi pubblici

S1 - Istruzione

SA - Scuola materna  
SE - Scuola elementare  
SM - Scuola media



S2 - Interesse comune

CC - Casa comunale  
AM - Ambulatorio medico  
PT - Ufficio postale  
BC - Biblioteca comunale  
MA - Mercato ambulanti  
CP - Chiesa parrocchiale



S3 - Attrezzature a parco,  
per il gioco e lo sport



S4 - Parcheggi



H1 - Vincolo archeologico



H2 - Rispetto stradale