

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO PROVINCIA DI ORISTANO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO VIA SERRALONGA

VARIANTE AL P.U.C.:

TAVOLA

N.2

STRALCIO P.U.C. VARIANTE

Data

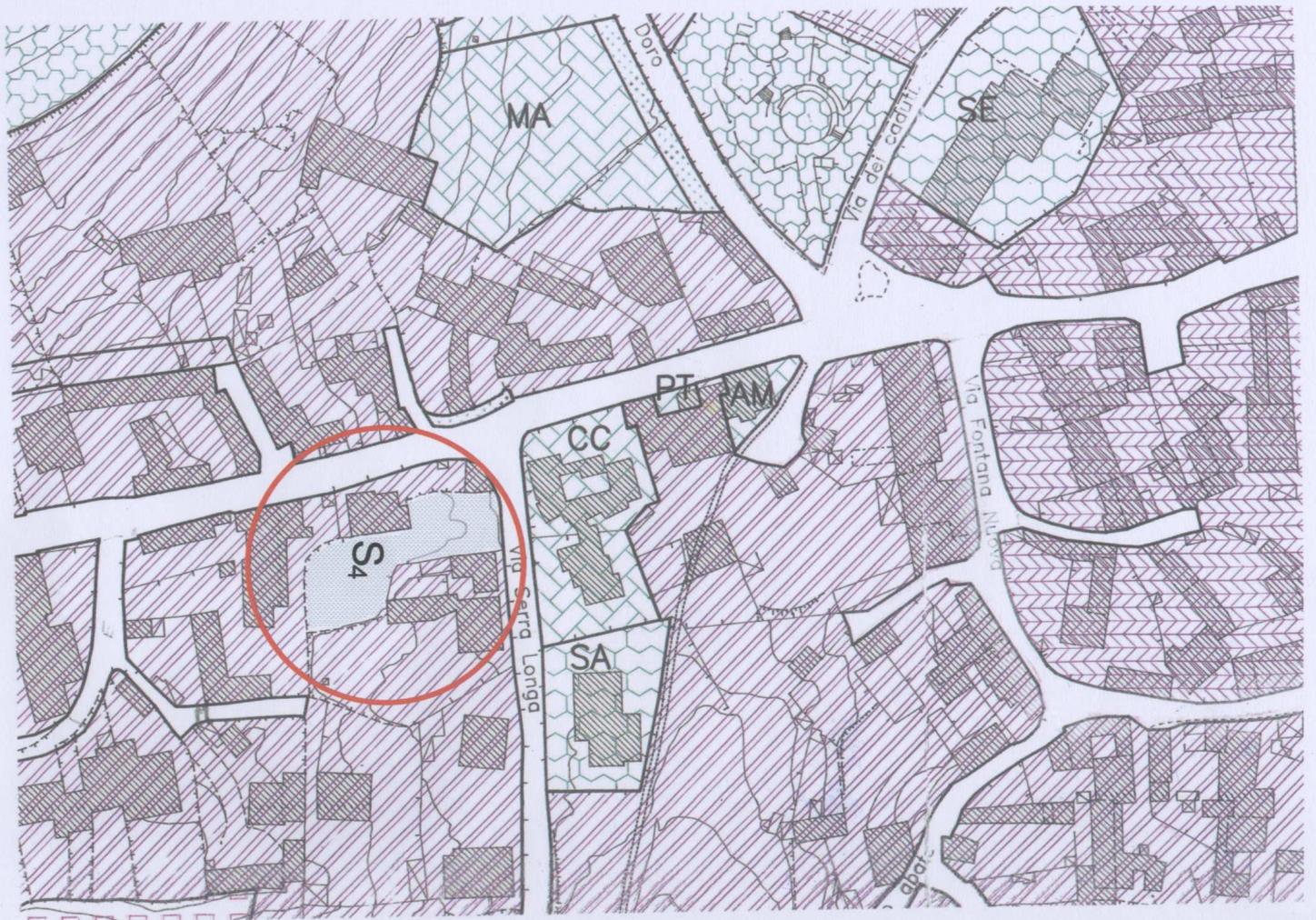
GEN 2013

Il Sindaco:
Sig. Antonello Passiu

Il Progettista:
Studio Tecnico Associato
Ingg.ri Orgiana A. e Orrù G.

Il Coordinatore:
Dr. Ing. Antonio Orgiana





VARIANTE (CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA DA SOTTOZONA B2 A ZONA S4)

LA VARIANTE NON COMPORTA ALCUNA MODIFICA AGLI ARTICOLI DELLE NORME DI ATTUAZIONE MA COMPORTA ESCLUSIVAMENTE UN CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO IN CUI VERRÀ REALIZZATA L'OPERA PUBBLICA

ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE VIGENTI

1.13 - RAPPORTI MASSIMI FRA SPAZI DESTINATI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E GLI SPAZI PUBBLICI.

Salvo quanto stabilito dall'art. 7 del Decreto dell'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica N. 22S6/U del 20.12.83, dovrà essere assicurata per ogni abitante insediato o da insediare una dotazione minima per spazi pubblici (S) riservati ad attività" collettive, verde pubblico, o a parcheggi, con l'esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie pari a:

- a) Aree per l'istruzione (S1): asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo 4.00 mq/ab;
- b) Aree per attrezzature di interesse comune (S2): religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., ecc.) ed altre 2,00 mq/ab;
- c) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade (S3) 5,00 mq/ab ;
- d) Aree per parcheggi pubblici in aggiunta alla superficie a parcheggio prevista dall'art. 18 della L.765 (S4) 1.00 mq/ab;

Per queste aree si applicano gli indici e le norme delle zone omogenee limitrofe in cui ricadono.



Area oggetto di intervento

Legenda



A - Centro storico



B₁ - Completamento interno



B₂ - Completamento esterno



C - Espansione residenziale
(comparti C₂ - C₃; C₄ - C₅)



C - P.E.E.P. (comparto C)



D₂ - Artigianale



E - Agricola



G - Servizi generali



S - Spazi pubblici

S₁ - Istruzione

- SA - Scuola materna
- SE - Scuola elementare
- SM - Scuola media



S₂ - Interesse comune

- CC - Casa comunale
- AM - Ambulatorio medico
- PT - Ufficio postale
- BC - Biblioteca comunale
- MA - Mercato ambulanti
- CP - Chiesa parrocchiale



**S₃ - Attrezzature a parco,
per il gioco e lo sport**



S₄ - Parcheggi



H₁ - Vincolo archeologico



H₂ - Rispetto stradale