

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Maria Doro 5 - 09080 - Tel.0783/964017/964146 - Fax 0783/964138

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Prot. n. 2024/II

Villa Sant'Antonio, lì 06.05.2014

BANDO PUBBLICO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 articolo 11

Concessione contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 che ha istituito il Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Richiamato il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per l'accesso al fondo;

Vista la Delibera R.A.S. n. 13/1 del 08.04.2014 ed i relativi allegati, con la quale vengono approvati i criteri per l'individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998 n. 431 integrati dagli appositi fondi regionali, per l'annualità 2014;

Vista la nota RAS - Assessorato dei Lavori Pubblici- prot. n°13236 del 10.04.2014;

Rilevata la necessità di rendere pubblico il presente bando al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti minimi previsti;

In esecuzione della propria Determinazione n. 57 (Gen. 200) del 06.05.2014;

RENDE NOTO

che **dal 06.05.2014 e fino al 06.06.2014** sono aperti, **per l'anno 2014**, i termini per la presentazione delle domande per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo".

Art. 1

Requisiti per l'ammissione

Possono presentare domanda i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Villa Sant'Antonio a titolo di abitazione principale o esclusiva, in possesso dei seguenti requisiti:

- Residenza anagrafica nel Comune di Villa Sant'Antonio al momento della presentazione della domanda;
- i cittadini titolari di contratto di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n.2523 del 27/12/2001, site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n.133);

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Maria Doro 5 - 09080 - Tel.0783/964017/964146 - Fax 0783/964138

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Sono esclusi :

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- La mancanza di anche uno solo dei requisiti previsti dal suddetto Bando.

Art. 2

Requisiti reddituali

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

a) FASCIA A Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare **non superiore a € 13.035,88** (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

b) FASCIA B Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. Tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%, +43%, +67% e + 75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari ad **€ 13.578,98**. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 2.320,00**:

Numero componenti nucleo Familiare	Limite di reddito	Percentuale di maggiorazione
1 o 2 persone	€ 16.157,82	+ 19%
3 persone	€ 19.416,54	+ 43%
4 persone	€ 22.675,26	+ 67%
5 o più persone	€ 23.761,50	+ 75%

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2014 relativa ai redditi 2013, occorre prendere in considerazione quello riportato al rigo 1, negli altri casi (es. Mod.730/2013, Mod. Unico 2013 etc.) quello espressamente indicato quale "reddito imponibile".

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale. Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori. Non è prevista e non è ammessa

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Maria Doro 5 - 09080 - Tel.0783/964017/964146 - Fax 0783/964138

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

la presentazione dell'attestazione ISEE al fine della determinazione del reddito complessivo imponibile del nucleo familiare.

Art. 4

Nucleo familiare

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Il figlio minore di anni 18, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

Art. 5

Termini e modalità di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione deve essere redatta, pena l'esclusione, sull'apposito modulo fornito dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Villa Sant'Antonio.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere presentata improrogabilmente **entro e non oltre le ore 12:00 del 06/06/2014** all'Ufficio Protocollo del Comune di Villa Sant'Antonio.

Se tramite raccomandata A/R farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Art. 6

Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda occorre allegare:

- Copia contratto di locazione riportante il timbro di registrazione all'Ufficio del Registro;
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'annualità 2014;
- Copia delle ricevute dei canoni di locazione versati fino alla presentazione della domanda;
- Copia documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- (Per gli immigrati regolari) – Certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione

Le domande prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini dell'ammissione alla formazione della graduatoria e pertanto escluse.

Art. 7

Graduatoria

L'Ufficio Servizi Sociali comunale procederà all'istruttoria delle domande pervenute ed ai relativi controlli verificandone la completezza e regolarità ed alla stesura della graduatoria.

La graduatoria sarà redatta sulla base del reddito annuo imponibile posseduto dal nucleo familiare e relativo all'anno 2013.

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Maria Doro 5 - 09080 - Tel.0783/964017/964146 - Fax 0783/964138

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

A parità di reddito avranno precedenza i richiedenti con l'incidenza superiore del canone di locazione sullo stesso reddito.

Entro il termine di 7 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio comunale, consultabile sul sito internet www.comune.villasantantonio.or.it, è possibile presentare, a mezzo istanza scritta, eventuali ricorsi debitamente motivati, presso l'Ufficio Protocollo Comunale.

Esaurito l'esame delle opposizioni e reclami, verrà predisposta la graduatoria definitiva e pubblicata all'Albo Pretorio comunale.

Art. 8

Determinazione dei contributi

L'ammontare massimo del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, risultante dal contratto, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore a:

€ 3.098,74 per la fascia A

€ 2.320,00 per la fascia B

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000,00;
- canone annuo effettivo = € 3.600;
- canone sopportabile = $(10.000 \times 14\%) = € 1.400$.
- Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.
- Quindi: ammontare massimo del contributo = $(€ 3.600 - € 1.400) = € 2.200$.

Art. 9

Modalità di erogazione del contributo

L'erogazione del contributo è subordinata al trasferimento al Comune di Villa Sant'Antonio delle risorse necessarie da parte del competente Assessorato regionale e alla presentazione della copia delle ricevute relative al pagamento del canone di locazione relativi all'annualità 2014. Sarà inoltre rapportato all'effettivo finanziamento da parte della RAS entro i limiti del fabbisogno. Il contributo sarà rapportato ai mesi effettivi di locazione documentati.

Art. 10

Controlli e sanzioni

Il Comune di Villa Sant'Antonio si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi inoltre di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e verrà escluso dalla graduatoria e segnalato alle Autorità competenti.

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Maria Doro 5 - 09080 - Tel.0783/964017/964146 - Fax 0783/964138

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Art. 11

Tutela della privacy

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 i dati personali raccolti nell'ambito della procedura saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia.

Art. 12

Responsabile del Procedimento

Responsabile del seguente Procedimento è la Dott.ssa Elisa Ercoli - Ufficio Servizi Sociali, disponibile per ulteriori informazioni dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00;

Art. 13

Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia, nonché alle disposizioni regionali inerenti il seguente procedimento.

Villa Sant'Antonio, 06.05.2014

Il Responsabile del Servizio
(Antonello Passiu)

