



COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO  
PROVINCIA DI ORISTANO  
UFFICIO TECNICO

Protocollo  
n. 344.6.5 del  
26/01/2016

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA  
PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO CHIESA  
PARROCCHIALE DI SANT'ANTONIO ABATE  
CUP G29G14000580004 - CIG 65376596DF

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 20/11/2015, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo e della propria determinazione n. 18 del 26/01/2016, ai sensi dell'art.17, comma 4, lett. a, e dell'art.18, comma 1, lett. a, punto 3, della L.R. n.5 del 07.08.2007 e Art. 55 del D.Lgs n. 163/2006.

RENDE NOTO

che per il giorno **23/02/2016** alle ore **9:00**, è indetta, con procedura aperta, la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "**Restauro della chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate**".

**1. Stazione appaltante:** Comune di Villa Sant'Antonio

Via Maria Doro, 5  
09080 Villa Sant'Antonio  
[area.tecnica@comune.villasantantonio.or.it](mailto:area.tecnica@comune.villasantantonio.or.it) – [rossella.ardu@pec.it](mailto:rossella.ardu@pec.it)

**2. Procedura di gara:** procedura aperta così come definita dall'art. 3, comma 37, del D.Lgs n. 163/2006, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 55 del medesimo D.Lgs n. 163/2006, da esperirsi secondo il procedimento di cui agli artt. 81 e 82 comma 2, lett. a) dello stesso D.Lgs n. 163/2006 secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante: ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di lavori da appaltare a misura.

**3. Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**

**3.1 luogo di esecuzione** Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate

**3.3 natura e categoria:** Lavori di Restauro

Categoria prevalente OG2;

**3.4 Importo complessivo dell'appalto** (compresi costo per la manodopera e oneri per la sicurezza): euro 74.917,63 (settantaquattromilanovecentodiciasette,63) IVA esclusa totalmente a misura;

**3.5 Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso** 36.209,58 IVA esclusa;

**3.6 Importo contrattuale non soggetto a ribasso** d'asta € 24.737,86 quale costo per la manodopera e € 13.970,19 per l'attuazione del piano di sicurezza;

**4. Termine di esecuzione: giorni 100 (cento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;**

**5. Documentazione:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio

Tecnico Comunale nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, con le modalità descritte al punto 4.2 del disciplinare di gara.

6. **sopralluogo:** I partecipanti hanno l'obbligo di effettuare apposito sopralluogo, per la presa visione dello stato dei luoghi dove dovranno eseguirsi i lavori. In sopralluogo potrà essere fatto nei giorni e nelle ore previste per la presa visione degli atti di gara, con le modalità descritte al punto 4.2 del disciplinare di gara.
7. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**
  - 7.1 Termine: ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara.
  - 7.2 Indirizzo: Comune di Villa Sant'Antonio – via Maria Doro, 5 - 09080 Villa Sant'Antonio;
  - 7.3 Modalità: secondo quanto previsto al punto 4.3 del disciplinare di gara;
  - 7.4 Apertura delle offerte: il giorno 23/02/2016 alle ore 9:00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
8. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
9. **Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 da una cauzione provvisoria di € 1.498,35, (pari al 2% dell'importo dei lavori e forniture di cui al punto 3.4) o, qualora il concorrente sia in possesso del sistema di qualità aziendale, di € 749,17 (pari all'1% dell'importo dei lavori e forniture di cui al punto 3.4) costituita come stabilito al punto 5, comma 1 del disciplinare di gara.
10. **Finanziamento:** Fondi Comunali
11. **Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi alla gara operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili, dell'articolo** 34, comma 1, del Codice; operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), e-bis (**aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice; operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché del presente disciplinare di gara.
12. **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono possedere:  
*(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA):* attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata per la categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.  
*(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA):* i requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto nel medesimo art. 90; il requisito di cui all'art. 28, comma 1, lett. a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3. del presente bando;  
*(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):* I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea, all'atto dell'offerta devono possedere i requisiti previsti dal D.Lgs n. 163/2006, accertati ai sensi dell'art. 47, dello stesso D.Lgs n. 163/2006, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. Nel caso l'offerta sia presentata da una riunione temporale di imprese, da un consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C. O da un GEIE, si veda quanto indicato al successivo punto 18 lettere h, i, j e k, coordinando tali disposizioni con quanto previsto dall'art. 47 del D.Lg n. 163/2006.
13. **Avvalimento dei Requisiti di ordine speciale:** in esecuzione di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006, ogni soggetto concorrente (singolo, consorziato o raggruppato), definito "soggetto ausiliato" può soddisfare il possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti al

- precedente punto 12, avvalendosi dei requisiti posseduti da altro soggetto, definito “soggetto ausiliario”, nel rispetto di quanto indicato al punto 7 del disciplinare di gara;
14. **Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione:** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs n. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Avcp (ora ANAC) con delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. I soggetti interessati a partecipare alla gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute; l'operatore economico dopo la registrazione al servizio AVCpass, deve indicare nel sistema il CIG della gara alla quale partecipare. Il sistema rilascia un PASSoe che il concorrente dovrà firmare e inserire nella busta “A” contenente la documentazione amministrativa.
15. **Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;
16. **Offerte in variante:** ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs n. 163/2006 si precisa che non sono ammesse offerte in variante rispetto agli elaborati progettuali.
17. **Contributo dovuto ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005:** il contributo previsto a favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), non è dovuto.
18. **ALTRÉ INFORMAZIONI**
- a. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006;
  - b. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs n. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 199 comma 9 del D.Lgs n. 163/2006;
  - c. Ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D.Lgs n. 163/2006 si specifica che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3 del medesimo D.Lgs n. 163/2006;
  - d. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
  - e. l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, anche nel caso di perdita dei requisiti di carattere tecnico e/o generale da parte dell'appaltatore, successivamente alla stipula del contratto;
  - f. le prescrizioni contenute nello schema di contratto e/o nel capitolato speciale d'appalto devono comunque intendersi adeguate alla normativa vigente in materia;
  - g. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta presentate in gara devono essere espressi, a pena di esclusione, in lingua italiana ovvero corredati di traduzione giurata in lingua italiana;
  - h. E' ammessa la partecipazione alla gara da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo orizzontale secondo la definizione indicata all'art. 37, comma 1 del D.Lgs n. 163/2006;
  - i. Nel caso di concorrenti costituiti in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 34, comma 1 lett. d), e) e f) del D.Lgs n. 163/2006, i requisiti di ordine speciale di cui al punto 12 del presente bando di gara devono essere posseduti, nella misura prevista dall'art. 92, comma 2 del DPR n. 207/2010, visto anche quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006, qualora si tratti di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo orizzontale.
  - j. La qualificazione in una categoria di lavoro di cui al DPR n. 207/2010 abilità l'impresa alla gara e all'esecuzione dei lavori nei limiti della propria classifica secondo l'importo, incrementata di un quinto; nel caso di imprese costituite in raggruppamento temporaneo

di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 del C.C. O in GEIE la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo a base di gara (art. 61, comma 2 del DPR n. 207/2010);

- k. Il consorzio stabile si qualifica nel rispetto dell'art. 34, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art. 94 del DPR n. 207/2010;
- l. I corrispettivi saranno pagati secondo quanto stabilito dagli artt. 27 e 28 del capitolato speciale d'appalto;
- m. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n. **L'incompletezza, l'irregolarità ovvero la mancata totale o parziale della documentazione prescritta dalle norme di gara, comporterà l'esclusione dalla gara;**
- o. La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Al Presidente di gara è riservata la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo;
- p. Il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di che trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente;
- q. I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base del presente bando di gara saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r. Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 163/2006 è il Geom. Rossella Ardu con sede nel Comune di Villa Sant'Antonio, via Maria Doro, 5  
Tel. 0783.964017, 0783.964146 – fax 0783.96413 – Pec [rossella.ardu@pec.it](mailto:rossella.ardu@pec.it) - e-mail [area.tecnica@comune.villasantantonio.or.it](mailto:area.tecnica@comune.villasantantonio.or.it)
- s. Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Villa Sant'Antonio, sul sito della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e nella sezione Amministrazione Trasparente ==> Bandi di gara e contratti nel sito istituzionale del Comune [www.comune.villasantantonio.or.it](http://www.comune.villasantantonio.or.it).

Li, 26/01/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Rossella Ardu)

