

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO  
PROVINCIA DI ORISTANO

UFFICIO TECNICO

Prot. n. \_\_\_\_/x del \_\_\_\_

alla ditta \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

OGGETTO: INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI  
SISTEMAZIONE ESTERNA EDIFICIO SCOLASTICO E MAGAZZINO  
CUP G26E12000270007 - CIG 493236083A

Codesta ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, che  
avrà luogo presso il Comune di Villa Sant'Antonio il giorno **13/03/2013** alle ore **15:30**

1. **Stazione appaltante:** Comune di Villa Sant'Antonio

Via Maria Doro, 5

09080 VILLA SANT'ANTONIO

TEL: 0783/964017 – FAX: 0783/964138

Mail: [area.technica@comune.villasantantonio.or.it](mailto:area.technica@comune.villasantantonio.or.it)

2. **Natura e categoria:** Lavori Edili

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori sono da intendersi appartenenti alla  
Categoria OG1;

3. **Luogo di esecuzione:** scuola elementare e magazzino comunale

4. **Importo complessivo dell'appalto:** euro 45.196,93 a corpo di cui oneri per l'attuazione del  
piano di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta euro 869,66;

5. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera a)  
punto 2 della L.R. n. 5/2007;

6. **Termine di esecuzione:** giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data  
di consegna dei lavori;

7. **Documentazione:** gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato  
speciale d'appalto, lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei

giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00; è possibile avere una copia, presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 12.00, sabato escluso, previo appuntamento come da successivo punto 8; dietro versamento di euro 12,00 per copia completa elaborati progettuali su supporto informatico fornito dalla ditta, € 2,00 per copia bando di gara con relativi allegati su supporto informatico fornito dalla ditta, supplemento di € 1,50 nel caso in cui il supporto informatico sia fornito dal Comune, oppure copie in formato cartaceo dietro il corrispettivo di euro 0.25 per ogni foglio di formato A4 e euro 0.50 per ogni foglio di formato A3, la copia può essere ritirata esclusivamente a mano all'atto della presa visione e consultazione del progetto e del sito sede dei lavori.

8. **Sopralluogo e presa visione degli elaborati progettuali:** I partecipanti hanno l'obbligo di effettuare apposito sopralluogo per la presa visione dello stato dei luoghi dove dovranno eseguirsi i lavori nonché degli elaborati progettuali. Il sopralluogo potrà essere fatto nei giorni e nelle ore previste per la presa visione degli atti di gara, previo appuntamento con il responsabile del procedimento, da concordarsi telefonicamente ai numeri 0783/964017 – 964146. Il sopralluogo dovrà essere fatto esclusivamente da parte del legale rappresentante della ditta, dal direttore tecnico o da dipendente della struttura aziendale dotata di procura notarile (non si accettano deleghe).

Non saranno ricevute ditte in assenza di appuntamento o in orario diverso da quello concordato.

Non saranno ricevute ditte per la presa visione o effettuare il sopralluogo nel giorno di scadenza per la presentazione delle offerte.

9. **Termine di ricezione delle offerte:** entro le ore 12.00 del giorno 12/03/2013;
10. **Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:** Comune di Villa Sant'Antonio – Servizio Opere Pubbliche - Via Maria Doro, 5 - 09080 VILLA SANT'ANTONIO
11. **Documentazione e modalità di presentazione delle offerte:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
12. **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono possedere:  
Requisiti di cui all'art. 90 comma 1 e art. 248 comma 4 del DPR n. 207/2011 o attestazione SOA per lavori appartenenti alla categoria OG1 classifica I.  
Nel caso di concorrenti con sede in stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 163/2006, essi devono presentare la documentazione secondo quanto richiesto dall'art. 62 del DPR n. 207/2010.
13. **Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati all'art. 34 e seguenti del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del decreto medesimo. Sono ammessi anche concorrenti

stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui agli artt. 39 comma 2 e 47 del D.Lgs n. 163/2006.

14. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 13. Ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

15. **Garanzia provvisoria:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 da una cauzione provvisoria di € 2.533,21, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture di cui al punto 3.4 costituita alternativamente:

a. Da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale (Banco di Sardegna di Ales);

b. Da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs 01.07.1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal competente Ministero delle Economie e delle Finanze, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 4.1 del presente bando, predisposta, a pena di esclusione, sul modello approvato con Decreto del 12.03.2004, n. 123 (scheda tecnica 1.1) e deve espressamente contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo dell'opera;

15. **Garanzie:** L'impresa aggiudicataria all'atto della stipulazione del contratto dovrà presentare le seguenti garanzie:

- Cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs 162/2006 e art. 123 del DPR 207/2010, pari al 10% dell'importo dei lavori, in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%;
- Polizza di assicurazione per danni di esecuzione con valenza sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La somma assicurata ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.P.R. 207/2010 è pari all'importo del contratto;
- Polizza di assicurazione contro la responsabilità civile verso i terzi, con valenza sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, ai

sensi dell'art. 125, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 è pari al 5% della somma assicurata e comunque non inferiore a 500.000 Euro;

16. **Ulteriore polizza fideiussoria:** a garanzia del pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 124, comma 3 del DPR n. 207/2010, dovrà essere stipulata una polizza fideiussoria di validità biennale a partire dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo, di importo pari alla rata di saldo dei lavori, incrementata degli interessi legali per il biennio.
17. **Finanziamento:** Fondi comunali
18. **Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;
19. **Criterio di aggiudicazione:** massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 18 comma 1, lettera a), punto 3) della L.R. n. 5/2007;
20. **Varianti:** non sono ammesse offerte in variante;
21. **Altre Prescrizioni e Informazioni:** **a)** Si procederà, con le modalità di cui agli artt. 86 e 122 comma 9 del D.Lgs n. 163/2006, alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse; **b)** I documenti, le autocertificazioni, le certificazioni e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; **c)** Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e f) del Dlgs n. 163/2006, si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 92 del DPR n. 207/2010. **d)** Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro; **e)** Gli eventuali subappalti saranno regolamentati secondo quanto disposto dall'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006 e dal DPR n. 207/2010. Relativamente ai pagamenti al subappaltatore, si precisa che saranno effettuati dall'aggiudicatario che avrà l'obbligo di adempiere a quanto disposto dal 3° comma del predetto art. 118, salva l'applicazione del 7° comma dell'art. 170 del DPR n. 207/2010; **f)** E' esclusa la competenza arbitrale; **g)** I concorrenti dovranno impegnarsi ad accettare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, fermo restando quanto stabilito dall'art. 11 comma 9, 10 e 10bis del D.Lgs n. 163/2006; **h)** Non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 38 comma 1, lettera m-quater del D.Lgs n. 163/2006, pertanto, l'amministrazione escluderà i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi; **i)** Le prescrizioni contenute nello schema di contratto e/o nel capitolato speciale d'appalto devono comunque intendersi adeguate alla normativa vigente in materia; **l)** Si richiamano integralmente le clausole di cui all'art. 52 della L.R. n. 5/2007 sugli obblighi di sicurezza sul lavoro e di tutela dei lavoratori. **m)** I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara; **n)** In merito alla contabilità si rimanda all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto; **o)** L'Amministrazione

procederà all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva secondo le modalità previste all'art. 15 della L.R. n. 5/2007 ed effettuate con esito positivo le verifiche di cui all'art. 18 della stessa L.R.; **p)** Il Responsabile unico del Procedimento è il Geom. Rossella Ardu **q)** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; **r)** L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del Dlgs 12.04.2006, n. 163;

- 22. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Sardegna;
- 23. **Presentazione Ricorso Giurisdizionale:** Secondo quanto prescritto dal D.Lgs n. 104/2010 – Codice del processo amministrativo al quale fa espresso rinvio l'art. 245 del D.Lgs n. 163/2006;
- 24. Ulteriori informazioni possono essere richieste al R.U.P. Geom. Rossella Ardu – tel. 0783/964146 – 0783/964017 dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Rossella ARDU)