

COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI ORISTANO

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1436/x del 13/03/2013

BANDO PUBBLICO

per la concessione a soggetti pubblici e privati di contributi per interventi di recupero primario
(Art. 14 L.R. n. 29/98 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" così come
sostituito dall'art. 8 della L.R. n. 23/00)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 22/02/2013,

RENDE NOTO

E' indetta selezione per la concessione di contributi, a fondo perduto, a favore di soggetti pubblici o privati, per l'esecuzione di interventi di recupero primario all'interno del centro storico e del centro matrice.

1. **Interventi ammessi:** sono ammessi a contributo i seguenti interventi atti al recupero dell'edificio dal punto di vista statico, igienico, funzionale ed estetico:
 - Restauro dei prospetti: contributo massimo del 60% della spesa complessiva;
 - Restauro delle coperture esterne: contributo massimo del 60% della spesa complessiva;
 - Restauro o adeguamento degli elementi di comunicazione verticali, orizzontali, degli spazi collettivi e degli impianti: contributo massimo del 20% della spesa complessiva.
2. **Termini per la presentazione delle domande:** Chiunque sia interessato potrà presentare la richiesta di contributo con allegata la documentazione di cui al successivo punto 3 entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **15/04/2013**, esclusivamente in busta chiusa, all'ufficio protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00. Non è ammessa altra forma di presentazione (fax, e-mail, PEC ecc.).
3. **Documentazione:** La richiesta di contributo dovrà essere accompagnata, pena l'inammissibilità della richiesta, dalla seguente documentazione tecnica:
 - relazione tecnica che descriva, anche mediante documentazione fotografica, lo stato di degrado dell'edificio sotto gli aspetti statico, igienico, funzionale ed estetico;
 - progetto preliminare dell'intervento di recupero;
 - computo metrico estimativo delle opere finanziabili, basato sul prezziario regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsto.
4. **Formazione della graduatoria:** Nel caso in cui le domande ammissibili siano di importo superiore alla somma a disposizione (€ 36.930,28) si procederà alla stesura della graduatoria sulla base dei seguenti criteri di priorità:
 - I. localizzazione dell'edificio all'interno dell'ambito urbano interessato da programma integrato o da piano di riqualificazione urbana;
 - II. localizzazione su strade e spazi pubblici già interessati da interventi di riqualificazione delle infrastrutture pubbliche;
 - III. l'epoca di costruzione dell'edificio;
 - IV. stato di degrado dell'edificio;

- V. tipo di degrado, con priorità secondo il seguente ordine: statico, igienico, funzionale e decoro.
5. **Informazioni generali:** Ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 29/98, come sostituito dall'art. 8 della L.R. n. 23/2000 si precisa che:
- a) I contributi saranno erogati dal comune al momento del rilascio del titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori;
 - b) Il contributo, se richiesto dal beneficiario, può essere erogato ad ultimazione dei lavori autorizzati, nel rispetto di quanto stabilito nei successivi punti;
 - c) le somme sono erogate, previa presentazione di polizza fideiussoria, sulla base di uno schema tipo approvato dall'Assessore regionale all'Urbanistica. Nel caso di condominio si provvederà all'erogazione a favore dei singoli condomini sulla base delle relative quote di proprietà.
 - d) L'erogazione del contributo è subordinata, in ogni caso, alla stipula di apposita convenzione con il comune, contenente la sottoscrizione da parte dei soggetti beneficiari, degli obblighi concernenti l'utilizzazione delle provvidenze per le opere di recupero primario;
 - e) Le spese effettuate per la realizzazione delle opere finanziate devono essere documentate con fatture quietanzate ed esibite all'amministrazione comunale al momento della verifica dei lavori realizzati al progetto assentito;
 - f) Le provvidenze in argomento dovranno essere restituite allorché il beneficiario non realizzi l'intervento di recupero nel suo complesso entro tre anni dal rilascio del provvedimento di autorizzazione, oppure lo esegua parzialmente, o in difformità al progetto assentito. Dovranno altresì essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute.
 - g) I contributi sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali in materia di recupero secondario o di contenimento dei consumi energetici.
6. **Responsabile del procedimento:** ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. n. 241/1990 si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Rossella Ardu, tel. 0783.964017/964146 – fax 0783.964138 a cui è possibile rivolgersi, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, per qualsiasi informazione e chiarimenti attinenti al procedimento.
7. **Trattamento dati personali:** ai sensi dell'art. 13 del D.lgvo 30.06.2003, n. 196, si informa i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi;
8. **Disposizioni finali:** Tutti gli interventi devono essere conformi al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) nonché coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Ardu Rossella)