

# COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

Provincia di Oristano -Via Maria Doro 9, - P.I./C.F. 00074670951  
(E-Mail [comunevs@libero.it](mailto:comunevs@libero.it) - web. [www.comune.villasantantonio.or.it](http://www.comune.villasantantonio.or.it)) Tel. 0783/964017.

Pubb. dal 13/09/2006  
al

C O P I A

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 38 del 13/09/2006

=====

=====

**OGGETTO:** ADOZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

L'anno **duemilasei** addì **tredici** del mese di **Settembre** alle ore **09.00** nella sala delle adunanze Consiliari, alla **prima** convocazione in sessione **straordinaria**, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
1. Passiu Antonello	SI
2. Fanari Gian Pietro	SI
3. Contena Bernardino S.	SI
4. Saccu Antonia Laura	SI
5. Atzori Pier Paolo	SI
6. Saccu Francesco	NO
7. Frongia Maria Teresa	SI
8. Cera Giorgio	SI
9. Mura Ignazio	NO
10. Sanna Giovanna	NO
11. Cuccu Pier Paolo	NO
12. Caboni Ulbano	NO
13. Schirru Renzo	NO

1. Passiu Antonello	SI
2. Fanari Gian Pietro	SI
3. Contena Bernardino S.	SI
4. Saccu Antonia Laura	SI
5. Atzori Pier Paolo	SI
6. Saccu Francesco	NO
7. Frongia Maria Teresa	SI
8. Cera Giorgio	SI
9. Mura Ignazio	NO
10. Sanna Giovanna	NO
11. Cuccu Pier Paolo	NO
12. Caboni Ulbano	NO
13. Schirru Renzo	NO

Presenti: 7

Assenti: n.6

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il SINDACO **Passiu Antonello**.

Assiste il Segretario Comunale **Dr. Murgia Gian Luigi**.

La seduta è Pubblica.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO il Bilancio di previsione 2006, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 01.02.2006;**

**VISTO l'art. 107 del D.Lvo 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza;**

**VISTO il Decreto Sindacale n. 6 del 01.07.2005 relativo alla nomina del Responsabile del Servizio tecnico;**

**CONSIDERATO che il Comune è dotato di Piano Particolareggiato per il centro storico, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 10.10.1995;**

**CONSIDERATO che il Piano Particolareggiato vigente necessita di un aggiornamento in quanto ormai vetusto e inadeguato a garantire la tutela del Centro Storico;**

**VISTA la nota RAS Assessorato degli Enti Locali Finanza e Urbanistica – Servizio Centri Storici Prot. 651/CS del 07.04.2004, acquisita al nostro Protocollo in data 15.04.2004 al n. 1438/x, con la quale si assegnava a questo Ente la somma di € 16.081,29 pari al 69,342% della spesa ritenuta ammissibile ammontante a € 23.191,27, per la redazione del Piano Particolareggiato del centro storico;**

**VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 116 (Reg. Gen. 229) del 26.05.2004 con la quale si attivava la procedura per l'affidamento dell'incarico per la redazione del Piano Particolareggiato per il centro Storico e si approvava lo schema di convenzione;**

**VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 124 (Reg. Gen. 248) del 10.06.2004 con la quale si affidava l'incarico per la redazione del piano particolareggiato per il centro storico, all'Associazione Temporanea costituita dagli Arch. Pietro Paolo Marras e Tiziana Pusceddu;**

**VISTA la convenzione d'incarico Rep. N. 35 del 14.06.2004, stipulata tra il Comune di Villa Sant'Antonio e i l'associazione temporanea incaricata;**

**VISTA la Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 in particolare l'art. 21;**

**VISTO il piano particolareggiato per il centro storico, redatto dagli Arch. Pusceddu Tiziana e Marras Pietro Paolo, costituito dai seguenti elaborati:**

**- ELABORATI GRAFICI ANALISI**

- 1. Sviluppo del centro abitato negli anni 50 dell'800;**
- 2. Sviluppo del centro abitato nel 1908;**
- 3. Sviluppo del centro abitato nel 1954;**
- 4. Sviluppo attuale del centro abitato;**
- 5. Confronto catastale 1954-1908;**
- 6. Confronto catastale stato attuale 1954;**
- 7. Integrità storica;**
- 8. Stralcio della carta catastale attuale del centro abitato;**
- 9. Stralcio del Piano Urbanistico Comunale;**
- 10. Consistenza edilizia e parametri numerici;**
- 11. Planimetria coperture;**
- 12. Stato di conservazione statica;**
- 13. Destinazione d'uso;**
- 14. Regime d'uso e classi d'età;**
- 15. Caratteristiche architettoniche e ambientali degli edifici;**
- 16. Tipologie edilizie storiche;**
- 17. Abaco delle tipologie edilizie storiche;**
- 18. Arredo urbano, verde pubblico e privato;**
- 19. Prospetti si vie e spazi pubblici. Isolato A;**
- 20. Prospetti si vie e spazi pubblici. Isolato B;**

21. Prospetti si vie e spazi pubblici. Isolato C;
22. Prospetti si vie e spazi pubblici. Isolato D;
23. Prospetti si vie e spazi pubblici. Isolato E;
24. Prospetti si vie e spazi pubblici. Isolato F;

#### **PROGETTO**

25. Modalità d'intervento;
26. Prospetti si vie e spazi pubblici. Isolato A;
27. Prospetti si vie e spazi pubblici. Isolato B;
28. Prospetti si vie e spazi pubblici. Isolato C;
29. Prospetti si vie e spazi pubblici. Isolato D;
30. Prospetti si vie e spazi pubblici. Isolato E;
31. Prospetti si vie e spazi pubblici. Isolato F;

32. Abaco dei modelli tipologici;

- **SCHEDE UNITA' EDILIZIE**
  - Schede unità edilizie . Isolato A;
  - Schede unità edilizie . Isolato B
  - Schede unità edilizie . Isolato C
  - Schede unità edilizie . Isolato D
  - Schede unità edilizie . Isolato E
  - Schede unità edilizie . Isolato F
- **ELABORATI DESCRITTIVI**
  - Relazione storica;
  - Relazione generale descrittiva;
  - Norme tecniche di attuazione;
  - Piano Finanziario;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 06.06.2005 con la quale si adottava il Piano Particolareggiato del Centro storico;

DATO atto che, come previsto dall'art. 20 comma 2 della L.R. n. 45/89, in data 13.06.2006 il Piano Particolareggiato e la relativa deliberazione di adozione, sono stati depositati presso la Segreteria del Comune per 30 giorni consecutivi. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso dall'Albo Pretorio del Comune, dal 14.06.2005 al 14.07.2005, e sul quotidiano regionale "La nuova Sardegna" del 17.06.2006, nonché l'affissione di appositi volantini nei locali e spazi pubblici;

DATO atto che entro i termini previsti dall'art. 20 comma 3 della L.R. n. 45/89 sono pervenute le seguenti osservazioni al Piano Particolareggiato:

1. Osservazione del Sig. Pau Ennio riguardante l'immobile sito nella via Argolas n. 8 distinto in catasto al Foglio 8/a Mappale 128, Unità edilizia "B1" del Piano Particolareggiato (Prot. n. 3356/x del 05.08.2005), chiede di poter inserire nel prospetto adiacente il cancello d'ingresso prospettante la pubblica via, una nuova finestra per migliorare le condizioni igieniche del fabbricato;
2. Osservazione della Sig.ra Soddu Gavina riguardante l'immobile sito nella via Sant'Antonio Abate n. 14 distinto in catasto al Foglio 8/a Mappale 87b, Unità edilizia "D10" del Piano Particolareggiato (Prot. n. 3357/x del 05.08.2005), chiede di poter inserire nel prospetto su via Sant'Antonio Abate due nuove finestre e adeguare le dimensioni dell'infisso esistente sul prospetto nord, per migliorare le condizioni igieniche del fabbricato;

DATO atto che ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. n. 45/89, il Consiglio Comunale in sede di adozione definitiva del Piano, accoglie o respinge le osservazioni con parere motivato;

**SENTITI gli Arch. Pietro Paolo Marras e Tiziana Pusceddu in merito alle osservazioni pervenute;**

**VISTO il Piano Urbanistico Comunale;**

**DATO** atto che il piano particolareggiato del centro Storico non comporta alcuna variazione al Piano Urbanistico Comunale vigente pertanto non è soggetto al parere di legittimità di cui all'art. 20 comma 5 e art. 30 della L.R. n. 45/89;

**ACQUISITO** il parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 della del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali, da parte del responsabile dei servizi tecnici Geom. Ardu Rossella.;

**CON VOTAZIONE UNANIME**

**DELIBERA**

In merito alle osservazioni pervenute:

1. Di accogliere la richiesta del Sig. Pau Ennio al fine di garantire un più corretto utilizzo funzionale ed igienico – sanitario del locale interessato, a condizione che la finestra sia realizzata sul fronte interno, come prescritto nelle Norme di Attuazione del piano Particolareggiato all'art. 14 punto 3b e all'art. 30 lett. b.1), per i casi di restauro e ripristino tipologico cui l'unità edilizia è assoggettata;
2. Di accogliere parzialmente la richiesta della Sig.ra Soddu Gavina, in particolare, relativamente al primo locale, non si ritiene opportuna la realizzazione di una nuova finestra in quanto l'ambiente risulta già dotato di apertura (porta lato nord), vedi art. 30 lettera b.1) e b.2), che garantisce un corretto utilizzo funzionale ed igienico – sanitario dell'ambiente. Nel secondo locale, caratterizzato da una apertura impropria (fuori scala) rispetto al modello tipologico originario (fronte via Sant'Antonio Abate) realizzata nei primi anni '70, di accogliere integralmente la richiesta al fine di garantire un più corretto utilizzo funzionale ed igienico – sanitario del locale interessato e per eliminare l'apertura esistente, così come proposto negli elaborati grafici (cfr. allegato B) e come prescritto nelle Norme di attuazione all'art. 30 lettera b2);

**DI DARE ATTO** che, a seguito delle osservazioni presentate dai privati, al fine di evitare parzialità nelle eventuali future richieste simili, si è provveduto ad adeguare la lettera b) dell'art. 30 ed integrare il punto 34.7 dell'art. 34, *nuove aperture*, delle Norme di Attuazione con due nuove lettere c) e d), mentre la precedente lettera c) è diventata e);

**DI APPROVARE** definitivamente il Piano Particolareggiato del Centro Storico composto dagli elaborati indicati nelle premesse;

**DI DARE ATTO** che il Piano Particolareggiato del centro Storico entra in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel B.U.R.A.S. ai sensi dell'art. 20 comma 8 della L.R. n. 45/89, e che fino a tale data, continuano ad applicarsi le norme di salvaguardia di cui alla legge 03.11.1952, n. 1902.

Con separata votazione, ad unanimità di voti, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutiva

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
**f.to** Passiu Antonello

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to** Murgia Gian Luigi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

PROT. N. \_\_\_\_\_

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del sito del Comune il giorno **13/09/2006** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **28/09/2006**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.47 - comma 1<sup>a</sup> della Legge n.142 dell'8.6.1990.

IL MESO COMUNALE

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to** Dott. Murgia Gian Luigi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che questa deliberazione, ha **Immediata** esecutività il **13/09/2006** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.P.R. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Murgia Gian Luigi

Villa Sant'Antonio li 13/09/2006

---

C O P I A

*Il presente atto per uso amministrativo è conforme all'originale.*

*Il Segretario Comunale  
Murgia Gian Luigi*

Villa Sant'Antonio li \_\_\_\_\_