



# COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO

Provincia di Oristano

Via Maria Doro n. 5 - 09080 Villa Sant'Antonio  
 mail: [ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it)  
 pec: [protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it)  
 web: [www.comune.villasantantonio.or.it](http://www.comune.villasantantonio.or.it)  
 Tel. 0783/964017 - 0783/964146 fax 0783/964138  
 P.I./C.F. 00074670951

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 5**

**OGGETTO:VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE A RESIDENZA E ATTIVITA' PRODUTTIVE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE**

**del 02-04-2019**

L'anno duemiladiciannove ed addì due del mese di aprile con inizio alle ore 18:05, nella sala delle adunanze Consiliari, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Frongia Fabiano</b>	<b>P</b>	<b>Loi Alessandro</b>	<b>P</b>
<b>Sanna Alberto</b>	<b>P</b>	<b>Schirru Michele</b>	<b>P</b>
<b>Marras Pietro Paolo</b>	<b>P</b>	<b>Saccu Antonia Laura</b>	<b>A</b>
<b>Biancareddu Maria Rita</b>	<b>P</b>	<b>Passiu Antonello</b>	<b>P</b>
<b>Tatti Maria Teresa</b>	<b>A</b>	<b>Atzori Pier Paolo</b>	<b>A</b>
<b>Pau Arianna</b>	<b>A</b>		

Totale presenti n. 7 e assenti n. 4.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco *Fabiano Frongia*.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale *Dott. Marco Casula*.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il PRESIDENTE dichiara aperta la seduta.

La seduta è Pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 24.02.1989 con deliberazione n. 3, il Consiglio Comunale, approvava il progetto generale per l'acquisizione dell'area interessata dal PEEP e la realizzazione delle opere di urbanizzazione, per una spesa complessiva di Lire 290.000.000, redatto dall'Ing. Biancareddu;
- In data 08.08.1989 il Consiglio Comunale con deliberazioni nn. 41 e 42 approvava rispettivamente il 1<sup>o</sup> e il 2<sup>o</sup> lotto dei lavori di urbanizzazione;

- L'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n° 55, convertito con modificazioni, nella legge 26 Aprile 1983, n° 131 recita testualmente che “ *I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n° 167 e successive modificazione e integrazioni, 22 Ottobre 1971 n° 865 e 5 Agosto 1978 n° 457, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione o comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.*”
- L'art. 172, comma 1) lett. b) del D.Lgs 267/2000 stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di Villa Sant'Antonio dispone di 12 aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP);
- L'art. 10 della L. 167/1962 stabilisce che il 50% delle aree presenti nel piano possono essere cedute con diritto di superficie o proprietà mentre il restante 50% possono essere richieste per la costruzione di case popolari;
- A tutt'oggi non vi è mai stata una richiesta di cessione dell'area per la realizzazione di case popolari da parte dei soggetti di cui allo stesso art. 10 della L. 167/1962, comma 3, pertanto si ritiene possano essere tutte cedute con diritto di proprietà agli interessati;
- Il Comune non dispone di aree da destinarsi ad attività produttive da cedere in diritto di proprietà;

VISTO il già richiamato art. 10 della Legge n. 167/1962, in particolare il comma 2 che stabilisce: “ *Il prezzo di cessione deve essere determinato sulla base del prezzo di acquisto o dell'indennità di esproprio, maggiorato delle spese sostenute per la realizzazione degli impianti urbanistici, tenendo conto, inoltre, della destinazione e dei volumi edificabili*”;

CONSIDERATO che dal calcolo analitico effettuato come stabilito al punto precedente, il prezzo a mq. delle aree risulta essere pari a € 16,05;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16/02/2017 con la quale si abbatteva il prezzo di cessione del 10%, stabilendolo in € 14,40 a mq;

CONSIDERATO che anche per l'anno 2018 non vi sono state richieste di acquisto delle aree in questione;

RITENUTO dover procedere ad una ulteriore riduzione del prezzo pari al 5%, stabilendolo per l'anno 2019 in € 13,72;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio tecnico di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario, ex art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.5 del  
02-04-2019 COMUNE DI VILLA  
SANT'ANTONIO

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:  
Presenti e votanti n. 7; Voti favorevoli 6; Voti astenuti 1 (Passiu)

#### DELIBERA

Di dare atto che il Comune di Villa Sant'Antonio dispone di n. 12 aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP), ubicate in località "Cungiau de Omu"

Di dare atto che il Comune non dispone di lotti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P. I. P.) da assegnare in diritto di proprietà;

Di stabilire per l'anno 2019 il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per l'edilizia economica e popolare nella misura di €/mq 13,72;

Di dare atto che il presente atto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2019 in conformità alle previsioni dell'art. 172, comma 1) lett. c) del D. Lgs 267/2000.

Con separata votazione espressa per alzata di mano; Presenti 7; Voti Favorevoli 6; Voti astenuti 1 (Passiu) la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. – D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

)

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

Il Sindaco  
F.to Fabiano Frongia

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Marco Casula

\*\*\*\*\*

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS 18/08/2000 N. 267**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rossella Ardu

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Elisa Cannea

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente all'indirizzo [www.comune.villasantantonio.or.it](http://www.comune.villasantantonio.or.it) il giorno 03-04-2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore  
F.to Rossana Mameli

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Marco Casula

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Certifico che la presente deliberazione è:**

immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).  
Villa Sant'Antonio, 02-04-2019  
Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Marco Casula

\*\*\*\*\*

**Il presente atto per uso amministrativo in copia conforme all'originale.**

Villa Sant'Antonio,

L'Impiegato Incaricato